



Plano Diretor
Municipal

Cariacica-ES

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Revisão do Plano Diretor de Cariacica

A Prefeitura Municipal de Cariacica, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente – SEMDEC, convida os cidadãos e entidades para **Audiência Pública Virtual de Apresentação dos Resultados da Fase 1 para Revisão do PDM - Plano Diretor Municipal de Cariacica** - Diagnóstico e Coleta de Informações.

27/05/2021
quinta-feira
às 19h

REGIÃO 7

Alzira Ramos, Caçaroca, Castelo Branco, Chácaras União, Jardim Botânico, Jardim de Alah, Rio Marinho, Bela Vista, Santa Paula, Vista Linda.

REGIÃO 11

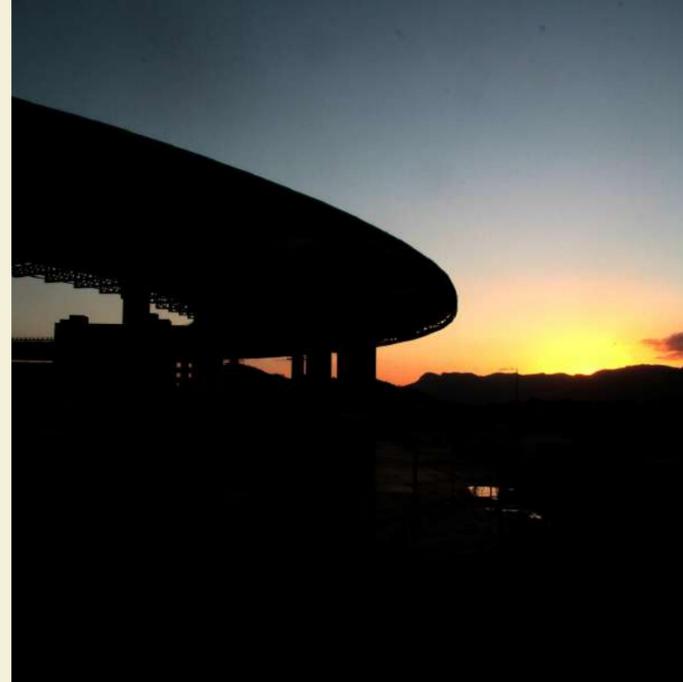
Campo Belo, Itapemirim, Maracanã, Rosa da Penha, São Benedito, São Geraldo II, Vila Isabel.

**EVENTO
ONLINE**



O link para participar da reunião será disponibilizado no site da Prefeitura de Cariacica e nas redes sociais.

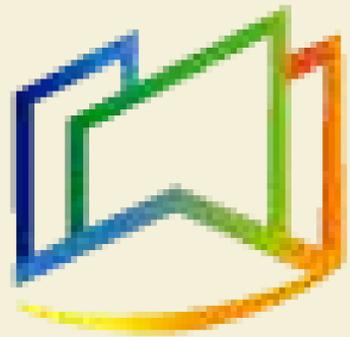




REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CARIACICA - PDM 2021

Apresentação do Diagnóstico e
Coleta de Informações

Etapas para a Revisão do PDM 2021



Plano Diretor
Municipal
Cariacica-ES



1ª ETAPA - DIAGNÓSTICO

Avaliação do PDM 2007 (vigente) e da proposta do PDM 2017.
Coleta de Informações junto à entidades e instituições.

2º ETAPA - APRESENTAÇÃO RESULTADOS 1ª ETAPA

Audiências Públicas Virtuais para apresentação dos resultados da 1ª Etapa e coleta de informações junto à população.

3ª ETAPA - CONSOLIDAÇÃO DOS DADOS

Elaboração da proposta de revisão do PDM com base no Diagnóstico e na Coleta de Dados junto às entidades e população.

4º ETAPA - DIVULGAÇÃO DA PROPOSTA DO PDM

Divulgação da proposta de PDM no site da prefeitura para avaliação da sociedade.

5º ETAPA - APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA FINAL

Audiências Públicas para apresentação para a sociedade da proposta final para o PDM 2021.

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Revisão do Plano Diretor de Cariacica

A Prefeitura Municipal de Cariacica, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente – SEMDEC, convida os cidadãos e entidades para **Audiência Pública Virtual de Apresentação dos Resultados da Fase 1 para Revisão do PDM - Plano Diretor Municipal de Cariacica** - Diagnóstico e Coleta de Informações.

01/06/2021
terça-feira
às 19h

REGIÃO 1

Aparecida, Flexal I, Flexal II, Nova Canaã, Porto Novo, Porto de Santana, Presidente Médici, Retiro Saudoso.

REGIÃO 2

Bubú, Campo Verde, Cangaíba, Graúna, Planeta, Santo Antônio, Santana, Santo Antônio, Serra do Anil, Tabajara, Vila Prudêncio.

EVENTO ONLINE



O link para participar da reunião será disponibilizado no site da Prefeitura de Cariacica e nas redes sociais.



Plano Diretor
Municipal
Cariacica-ES



PREFEITURA DE
CARIACICA



- AVENIDA MÁRIO GURGEL (BR-262)
- RODOVIA GOVERNADOR MÁRIO COVAS (BR-101 - CONTORNO)
- RODOVIA GOVERNADOR JOSÉ HENRIQUE SETTE (ES-080)
- AVENIDA ALICE COUTINHO (LIGAÇÃO DO RODOVIA LESTE - OESTE)
- RODOVIA LESTE - OESTE
- BR 447 (EM CONSTRUÇÃO)
- FERROVIA VITÓRIA-MINAS
- FERROVIA LEOPOLDINA
- BAIÁ DE VITÓRIA (AQUAVIÁRIO)



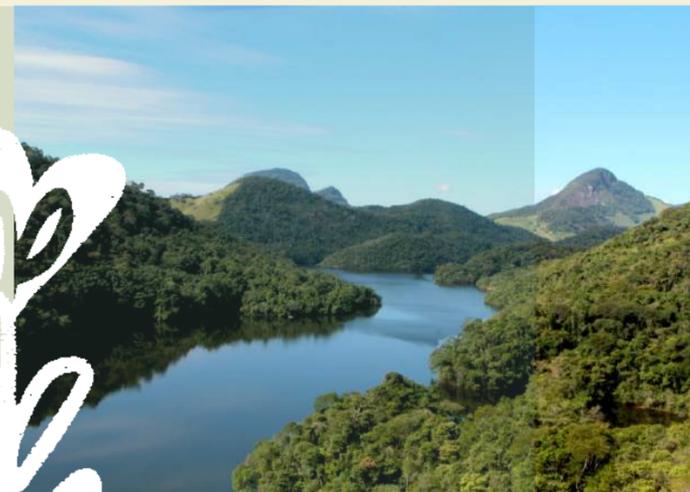
PARQUE NATURAL MUNICIPAL DO MONTE MOCHUARA (PNM) E A ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA)



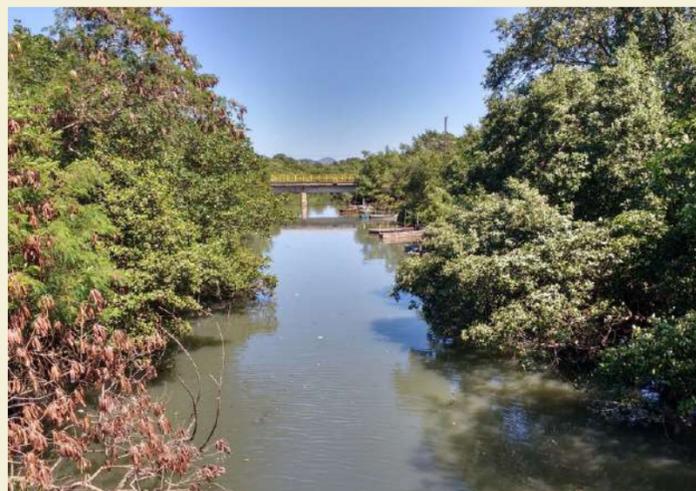
RESERVA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL MUNICIPAL DO MANGUEZAL DE CARIACICA (RDS)



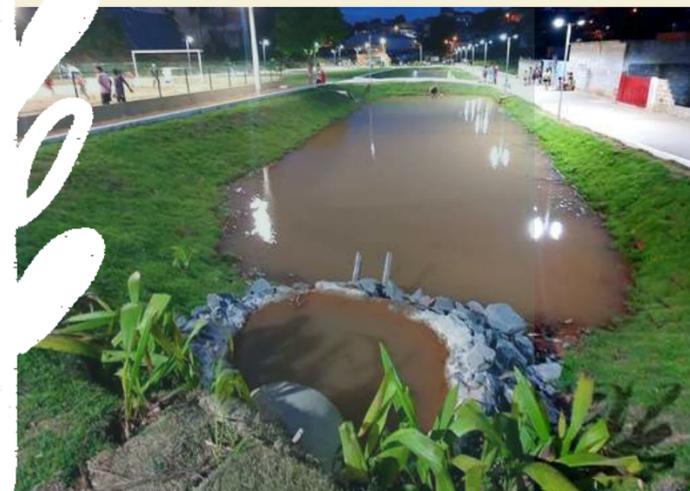
PARQUE MUNICIPAL O CRAVO E A ROSA



RESERVA BIOLÓGICA DE DUAS BOCAS



PARQUE NATURAL MUNICIPAL DO MANGUEZAL DE ITANGUÁ



PARQUES URBANOS E ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

Parque Linear de São Conrado
Parque Linear de Santa Bárbara



MEIO AMBIENTE

HISTÓRICO DO PLANEJAMENTO URBANO DE CARIACICA

1971 - Lei 546/1971 - Código de Obras e de Posturas

1985 - Código de Posturas (separação do Código de Obras e Posturas)

2007 - Lei Complementar 018/2007 - PDM

2010 - Lei 4772/2010 - Plano de Organização Territorial - POT

Lei 4802 - Institui o Programa Cariacica Minha Casa Minha Vida

2012 - Agenda Cariacica 2010 - 2030

PROURB

Plano de Habitação de Interesse Social - PLHIS

2014 - Lei 51 - Plano de Organização Territorial - POT

Lei 5301 - Plano de Organização Territorial - POT

2015 - Lei 5536 - Lei de Parcelamento Urbano

Lei 5382 - Regulamenta o EIV e institui COMAE

2017 - Lei 5728 - Regulamento o EIV

Lei 5732 - Revisão do Código de Obras

Revisão do PDM (não foi votado na Câmara)

2019 - Plano de Mobilidade Urbana (ainda não foi votado na Câmara)

2010 (...) 2020 - Lei 6070 - Programa de Regularização de Edificações

2021 - Revisão do PDM ←



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM?

É o instrumento Básico do Planejamento Urbano.



Instituído através de uma Lei Complementar;



Orienta a política de desenvolvimento, de ordenamento e de expansão urbana do município



Define a função social da cidade e da propriedade urbana;



Elaborado com participação popular.



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM?

O **PDM vale** para todo o município?

Sim, todo o município, incluindo suas áreas **urbanas** e **rurais**, e deve ser revisado a cada **10 anos**.



Por que o **PDM deve ser revisado?**

Segundo o **Estatuto das Cidades** (Lei 10.257/2001) a revisão do **PDM** é necessária a cada **10 anos**, pois nesse período de tempo a cidade cresce e passa por várias mudanças, apresentando **novas características** e **desafios**.

As informações sobre a cidade devem ser atualizadas para, então, ser iniciado o planejamento do **futuro**, com **novas propostas** para nortear o seu crescimento.

É também a **oportunidade** de estabelecer um processo permanente de construir políticas, de avaliar **ações** e de corrigir rumos.



A população pode **participar do PDM?**

A população pode e deve participar da **construção do PDM**. Todos os **cidadãos** estão habilitados a participar do planejamento da cidade.

Para elaboração de um **PDM** adequado às necessidades do município, é importante que haja **participação** da população para apontar os problemas e potencialidades e até mesmo sugerir **mudanças**. Afinal, quem mais conhece a cidade são os seus **moradores** e **usuários**.



O QUE É O ZONEAMENTO?

É um instrumento do Plano Diretor.



O território é dividido em áreas com diretrizes diferenciadas, como:

- ✓ Uso e Ocupação do Solo;
- ✓ Parâmetros Urbanísticos



O QUE É O ZONEAMENTO?

✓ Uso e Ocupação do Solo;

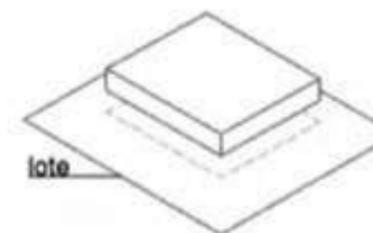


O QUE É O ZONEAMENTO?

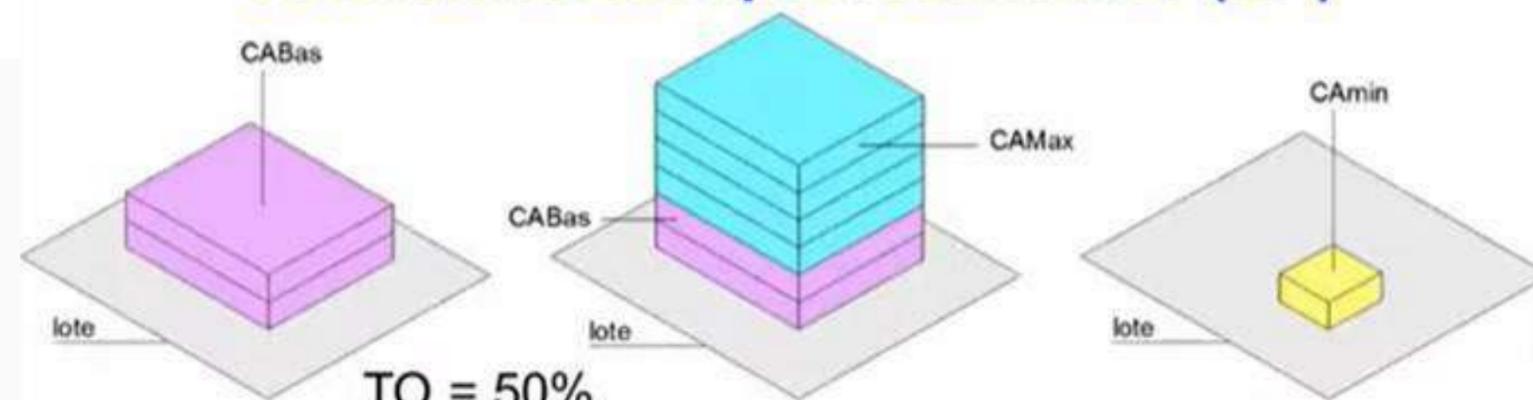
✓ Parâmetros Urbanísticos;



Taxa de Ocupação (TO)



Coefficiente de Aproveitamento (CA)



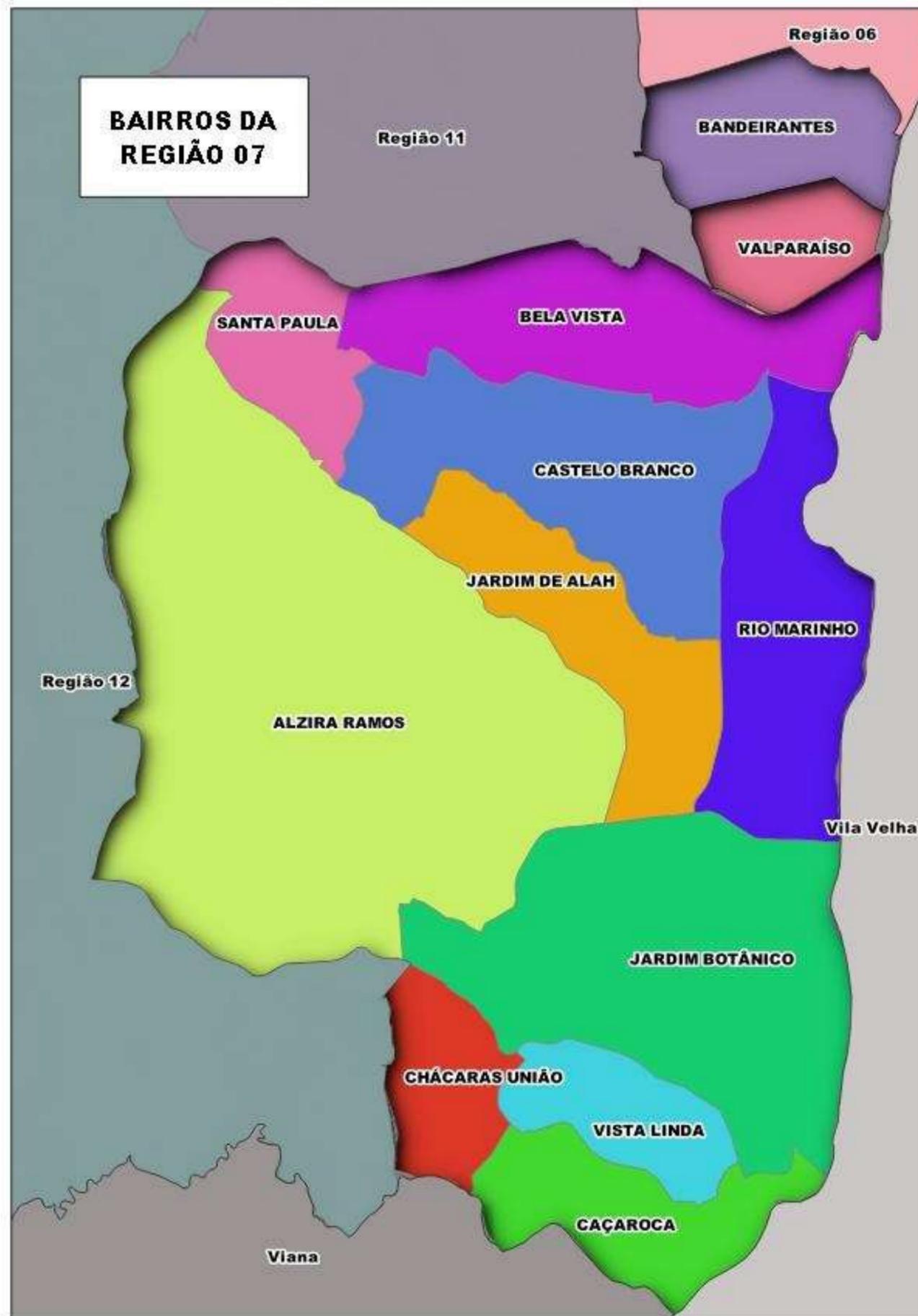
TO = 50%

CA Mín: 0,25

CA Bas: 1

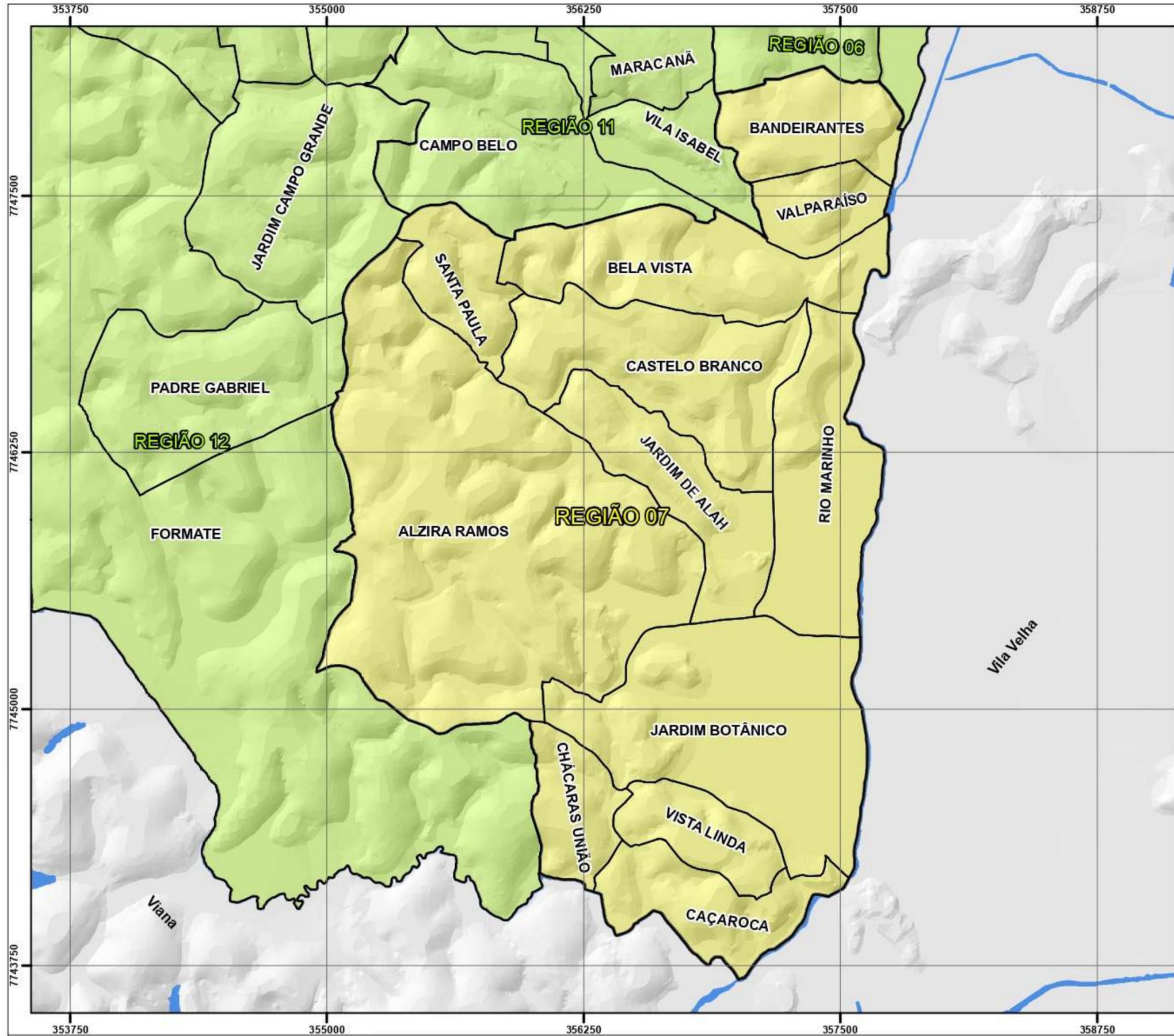
CA Máx: 3

Diagnóstico Zoneamentos Regiões 7 e 11



Região 7

Bela Vista, Castelo Branco, Santa Paula, Jardim de Alah, Rio Marinho, Alzira Ramos, Jardim Botânico, Chácara União, Vista Linda, Bandeirantes*, Valparaíso*



PLANO DE ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL
MUNICÍPIO DE CARIACICA
 MICRORREGIONALIZAÇÃO
REGIÃO 07



DADOS CARTOGRÁFICOS:
 Projeção Universal de Mercator (UTM)
 Datum: WGS 1984
 Escala: 1:25000
 Base cartográfica fornecida pela Prefeitura Municipal de Cariacica Abril 2014

DADOS DO CONTRATO
 Contrato: 198/2012
 Processo: 29.086/2011
 Concorrência Pública: 014/2012

Região 7

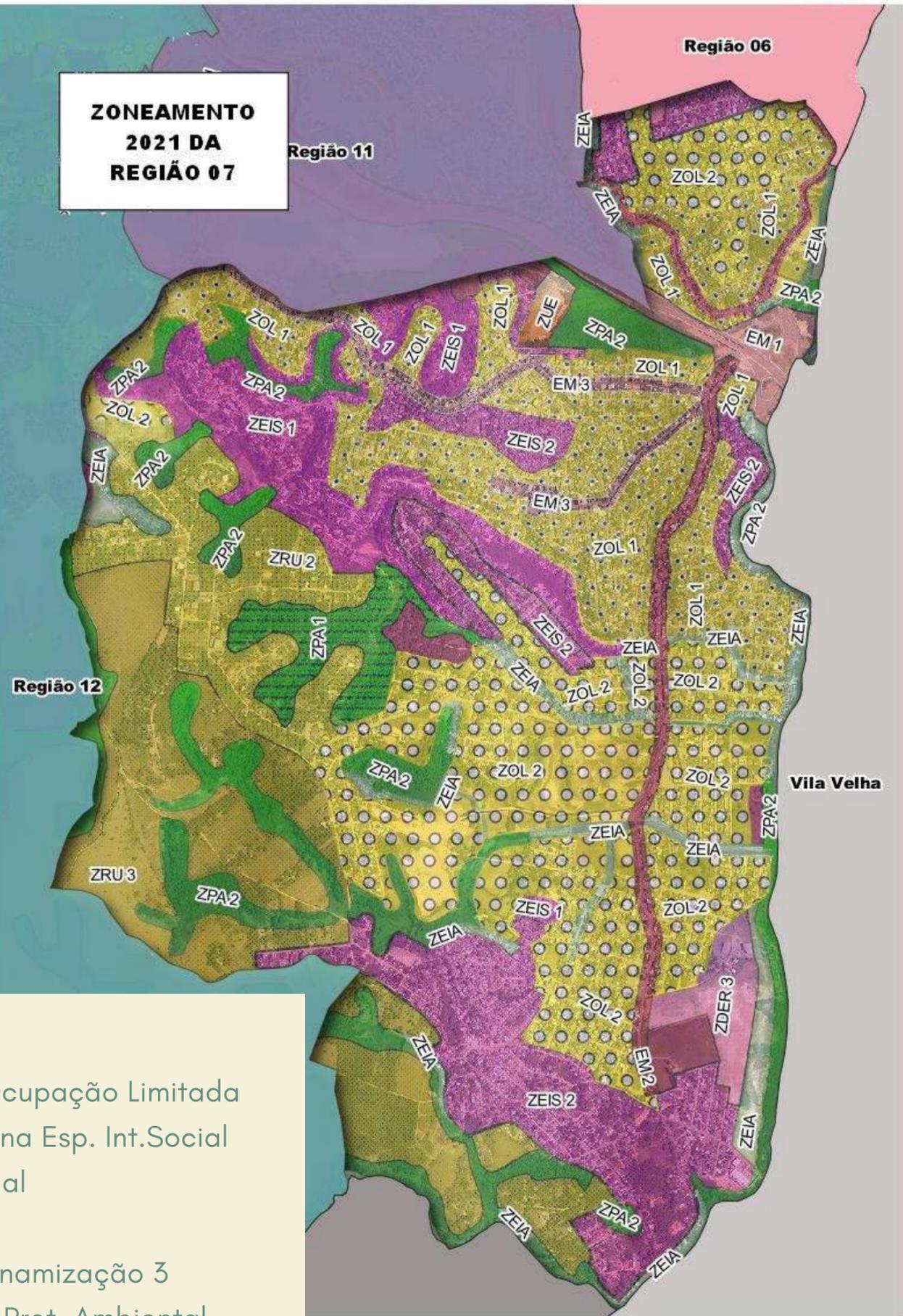
Bela Vista, Castelo Branco, Santa Paula, Jardim de Alah, Rio Marinho, Alzira Ramos, Jardim Botânico, Chácara União, Vista Linda, Bandeirantes*, Valparaíso*



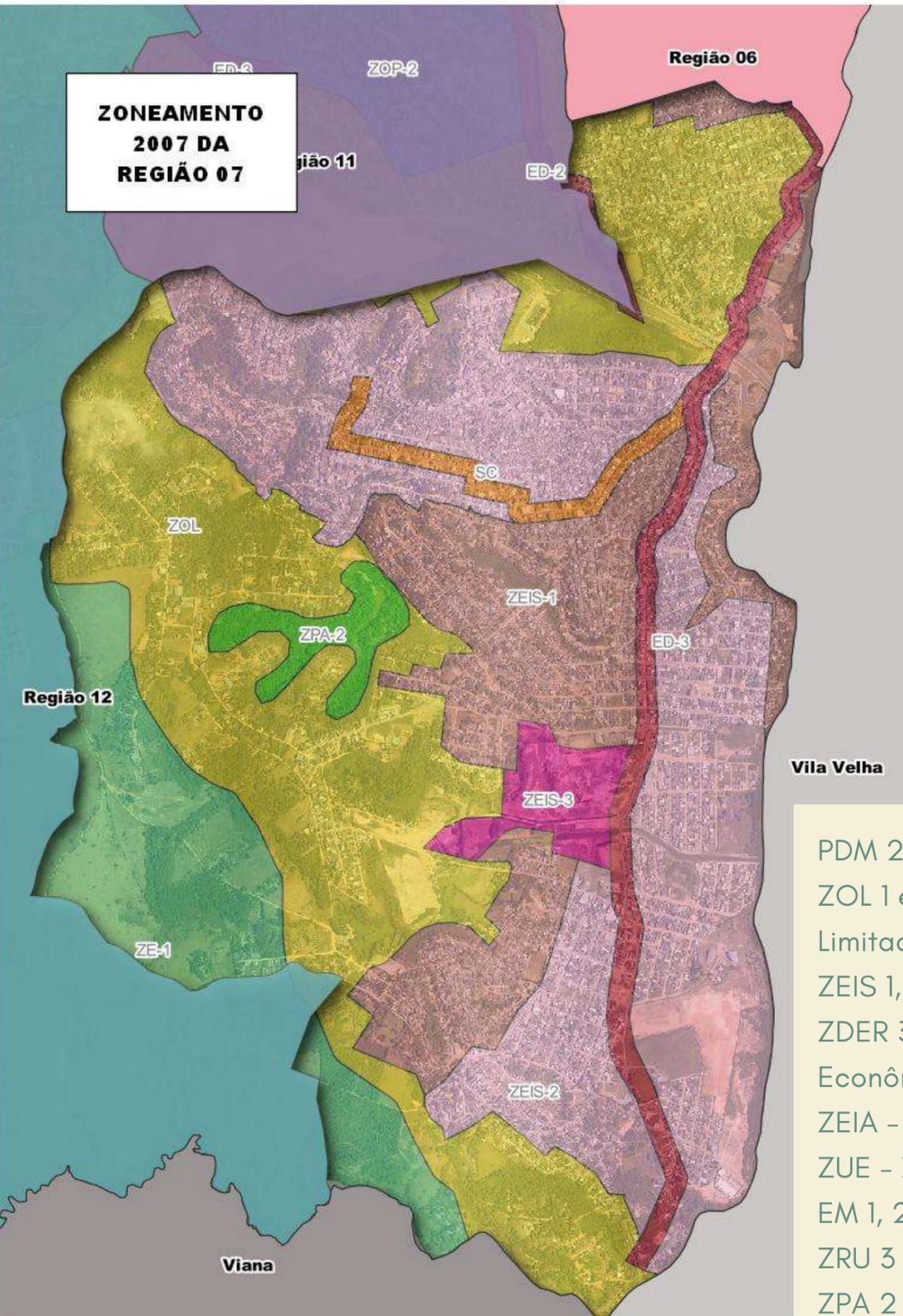
Região 7

Bela Vista, Castelo Branco, Santa Paula, Jardim de Alah, Rio Marinho, Alzira Ramos, Jardim Botânico, Chácaras União, Vista Linda, Bandeirantes*, Valparaíso*

**ZONEAMENTO
2021 DA
REGIÃO 07**



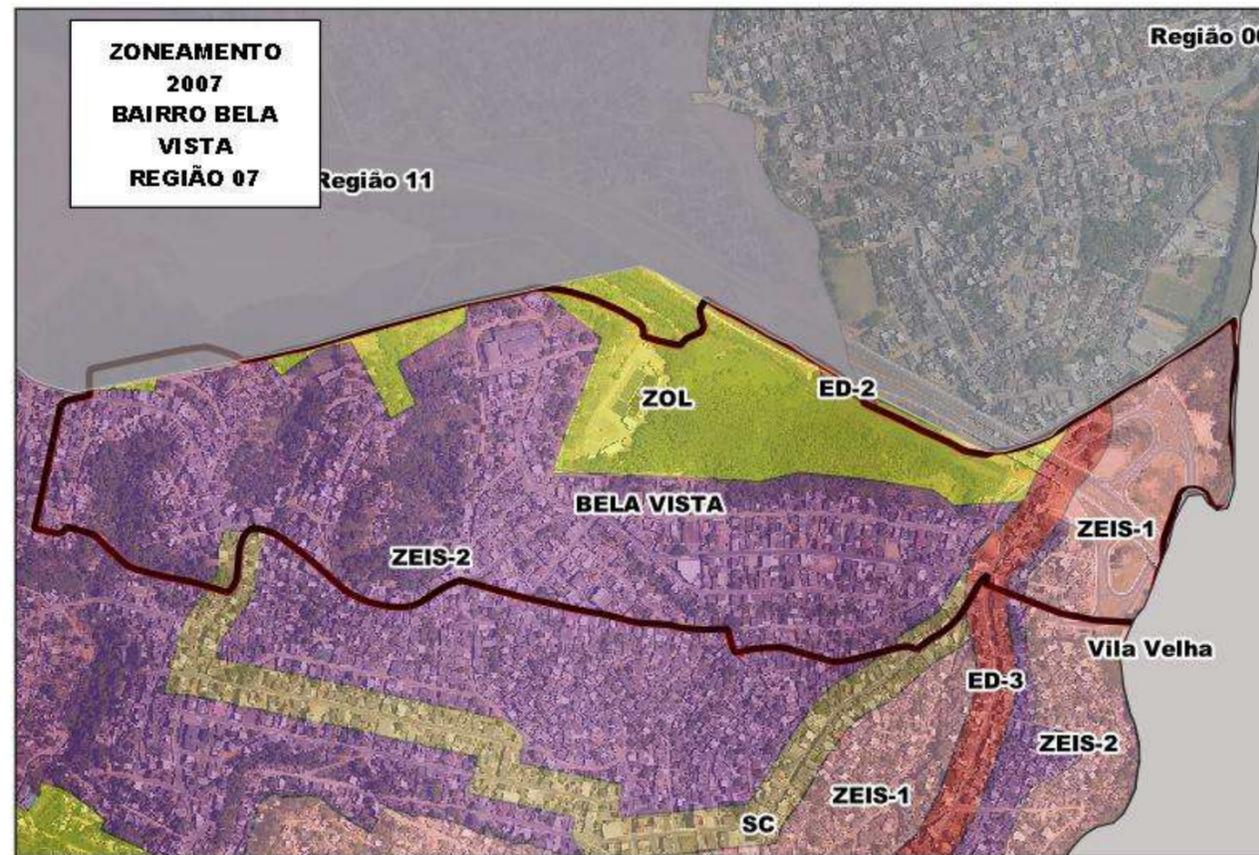
**ZONEAMENTO
2007 DA
REGIÃO 07**



- PDM 2021
- ZOL 1 e 2 - Zona de Ocup. Limitada
 - ZEIS 1, 2 - Zona Esp. Int Soc.
 - ZDER 3 - Zona Esp. Des. Econômico e Regional
 - ZEIA - Zona de Interesse Ambiental
 - ZUE - Zona de Uso Espec.
 - EM 1, 2 e 3 - Eixo de Mobil.
 - ZRU 3 - Zona Rurbana
 - ZPA 2 - Zona de Prot. Ambiental

- PDM 2007
- ZOL - Zona de Ocupação Limitada
 - ZEIS 1, 2 e 3 - Zona Esp. Int.Social
 - ZE - Zona Especial
 - SC - Subcentro
 - ED 3 - Eixo de Dinamização 3
 - ZPA 2 - Zona de Prot. Ambiental

Bela Vista

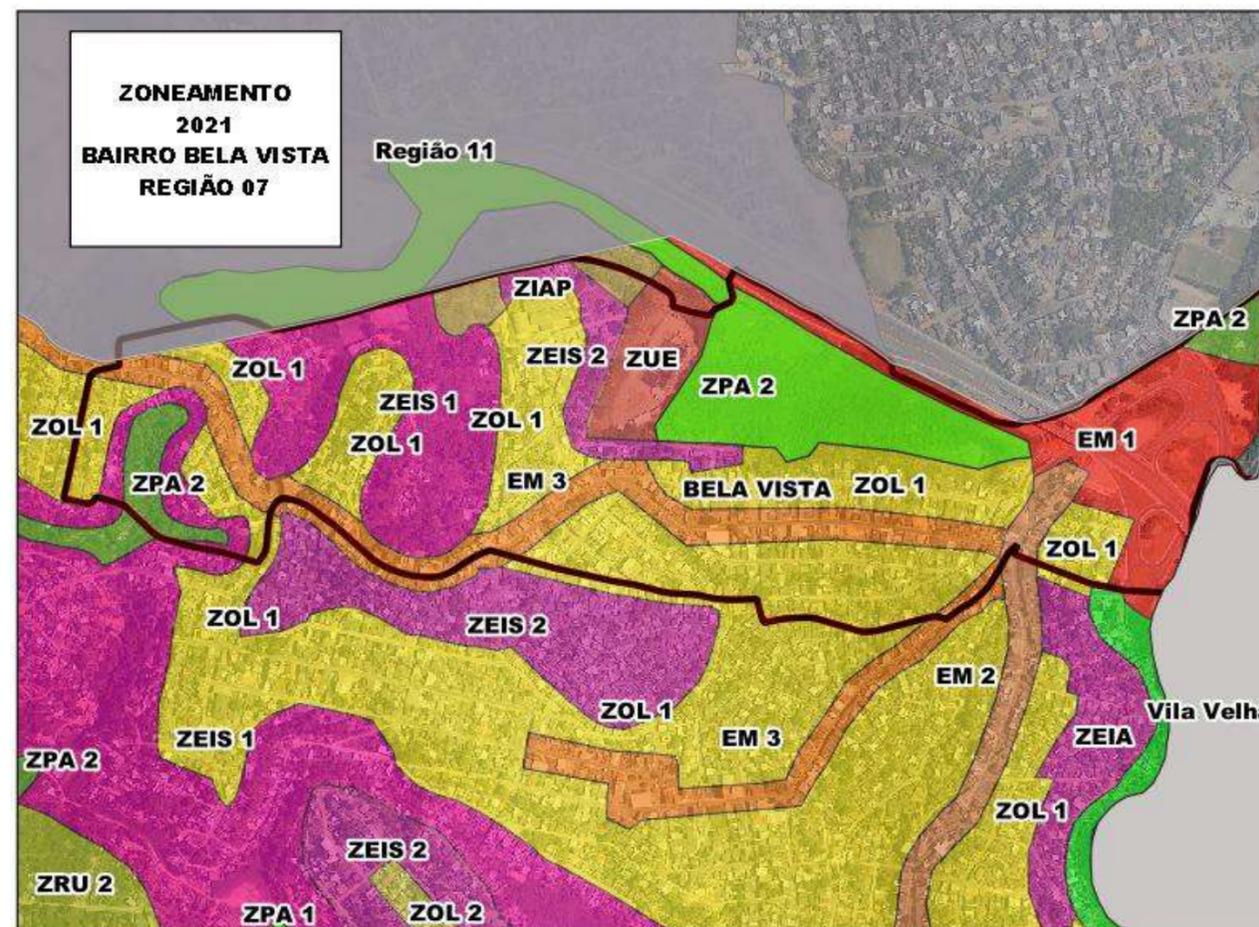


PDM 2007

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ZEIS 1 e 2 - Zona Especial Interesse Social 1 e 2

ED 2 e 3 - Eixo de Dinamização 2 e 3



PDM 2021

ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada

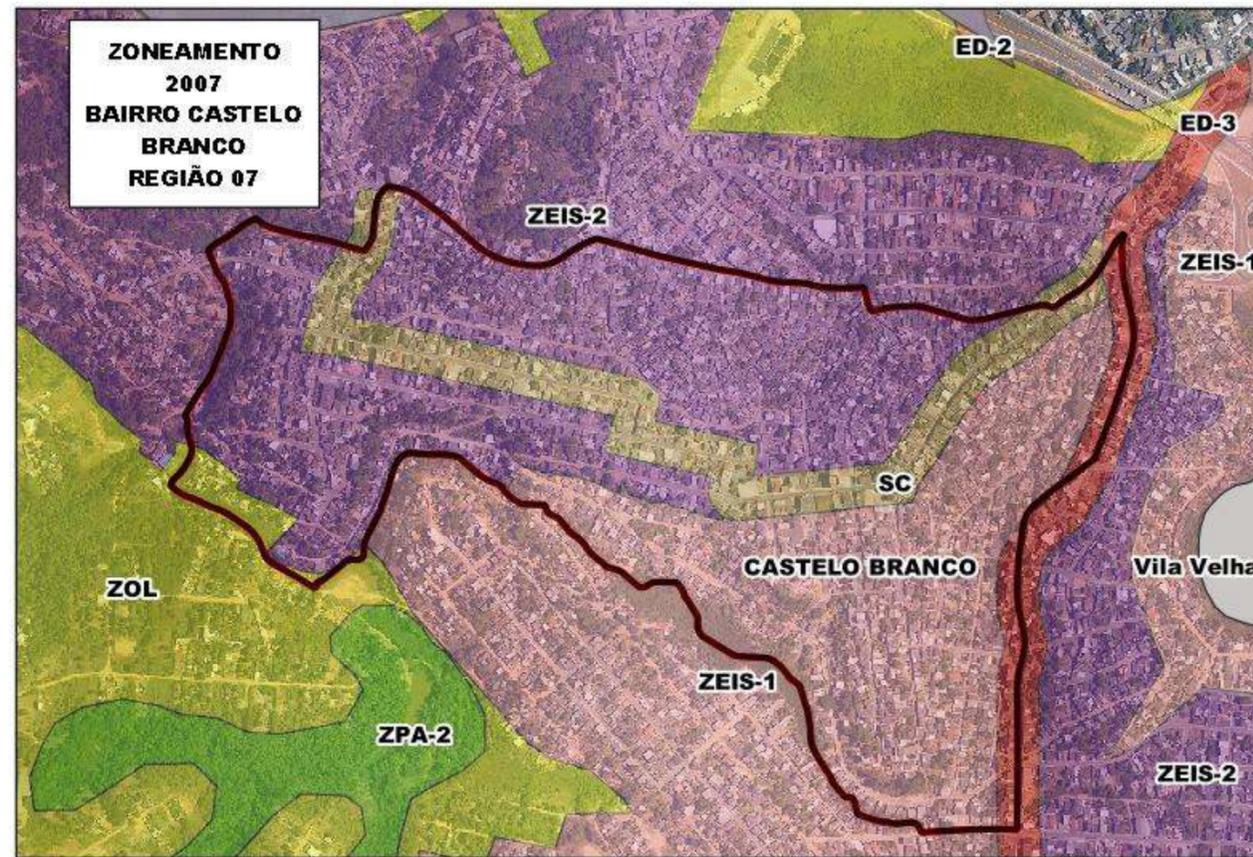
EM 1, 2 e 3 - Eixo de Mobilidade 2 e 3

ZUE - Zona de Uso Específico

ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico

ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental

Castelo Branco

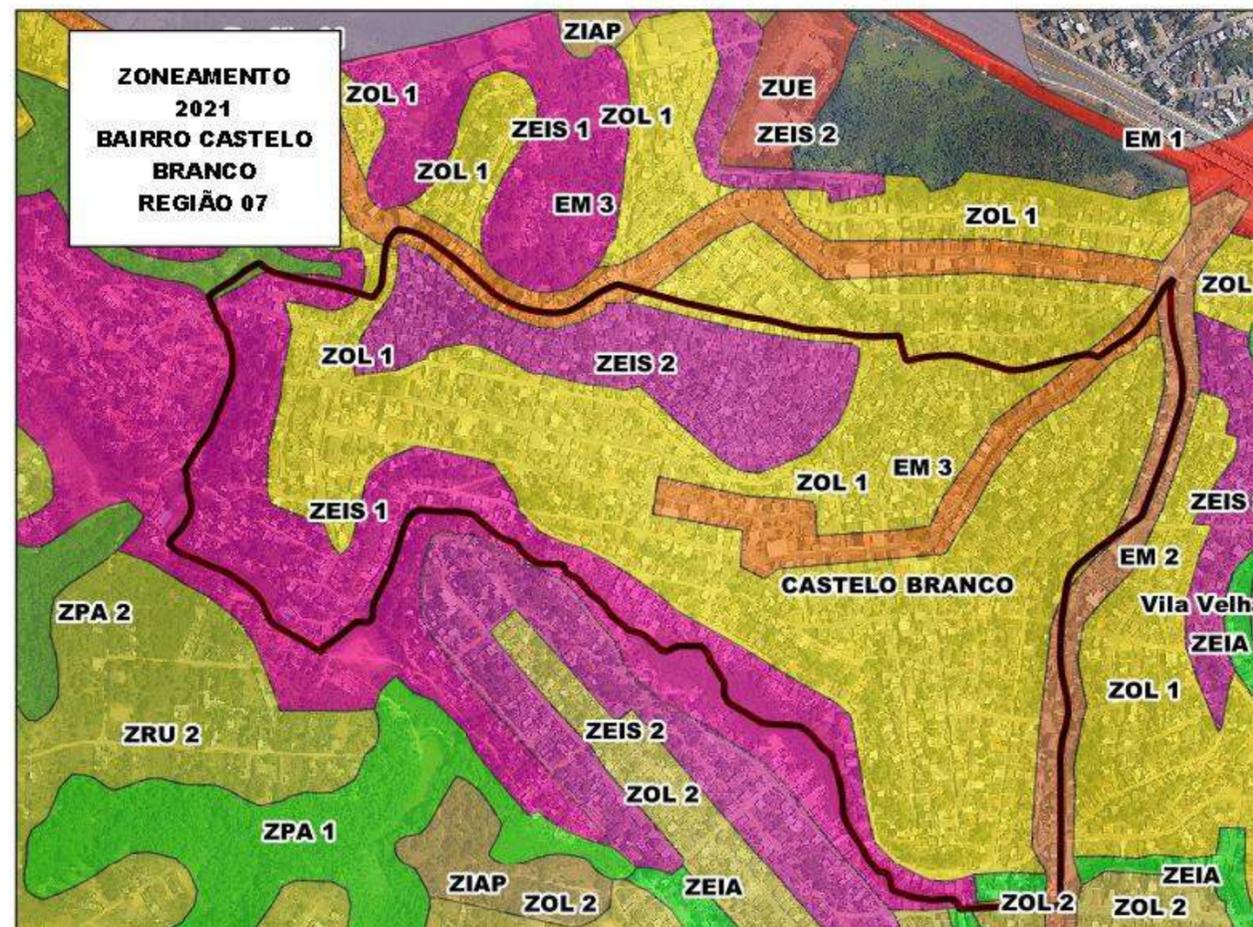


PDM 2007

ZEIS 1 e 2 - Zona Especial Interesse Social 1 e 2

SC - Subcentro

ED 3 - Eixo de Dinamização 3



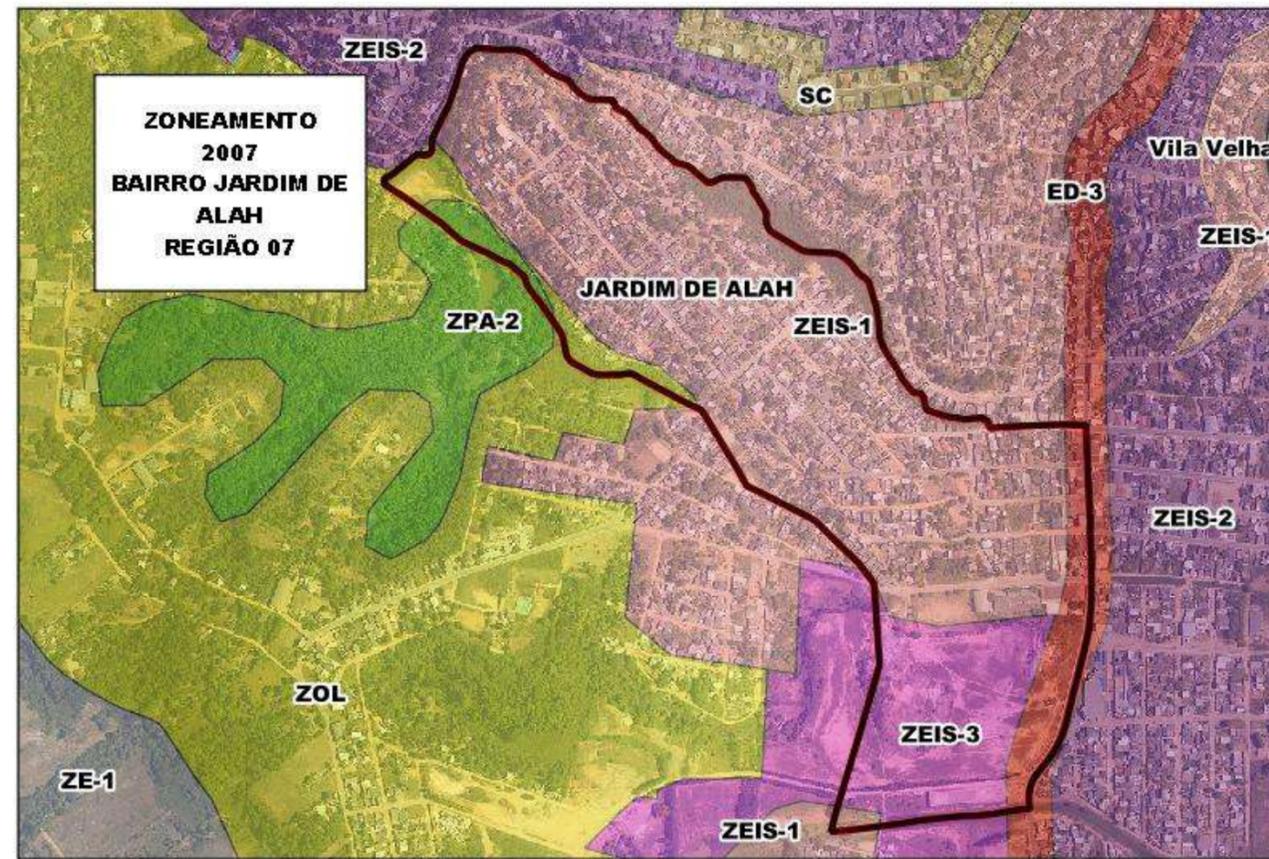
PDM 2021

ZEIS 1 e 2 - Zona Especial de Interesse Social

ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada

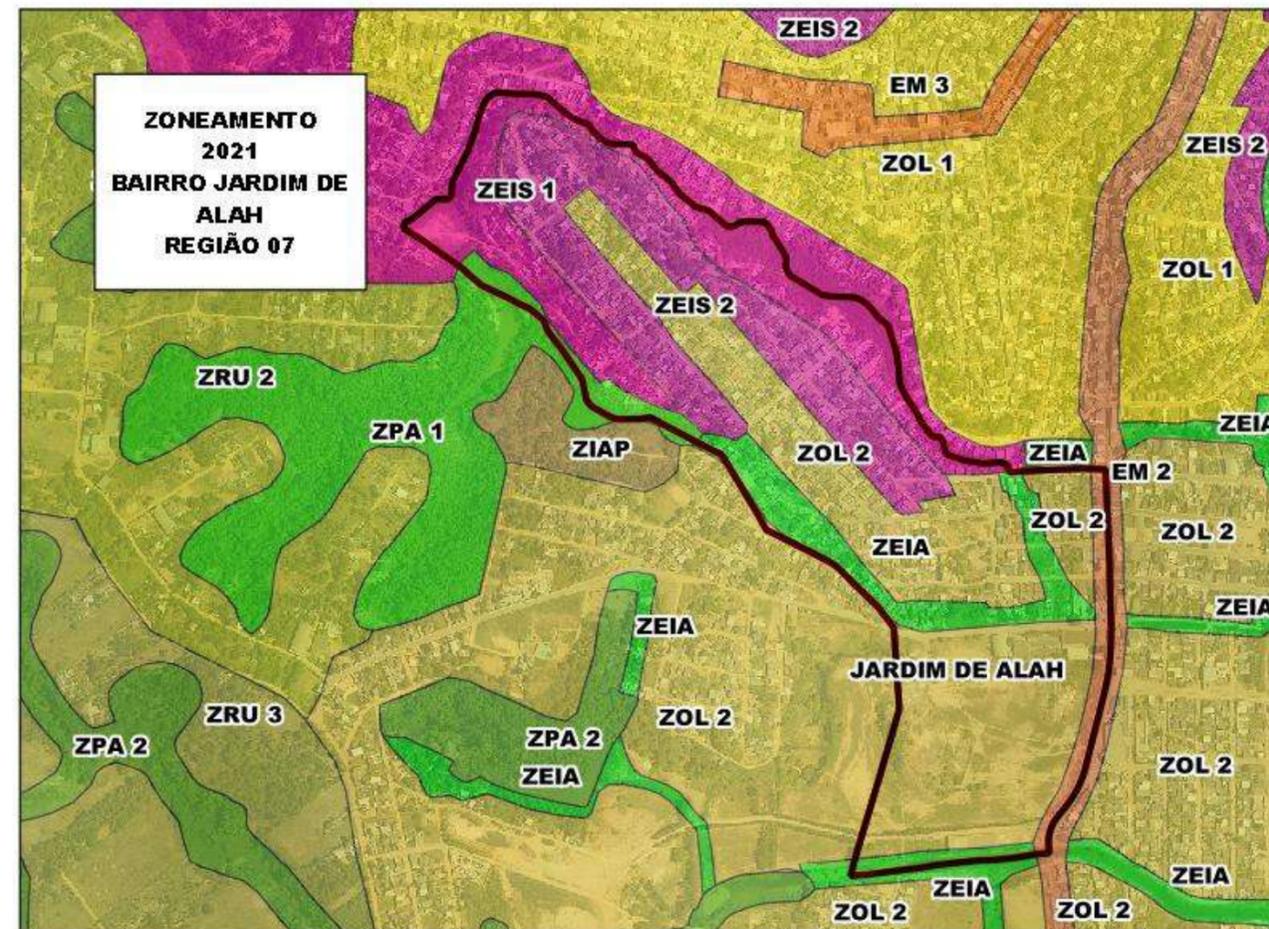
EM 2 e 3 - Eixo de Mobilidade

Jardim de Alah



PDM 2007

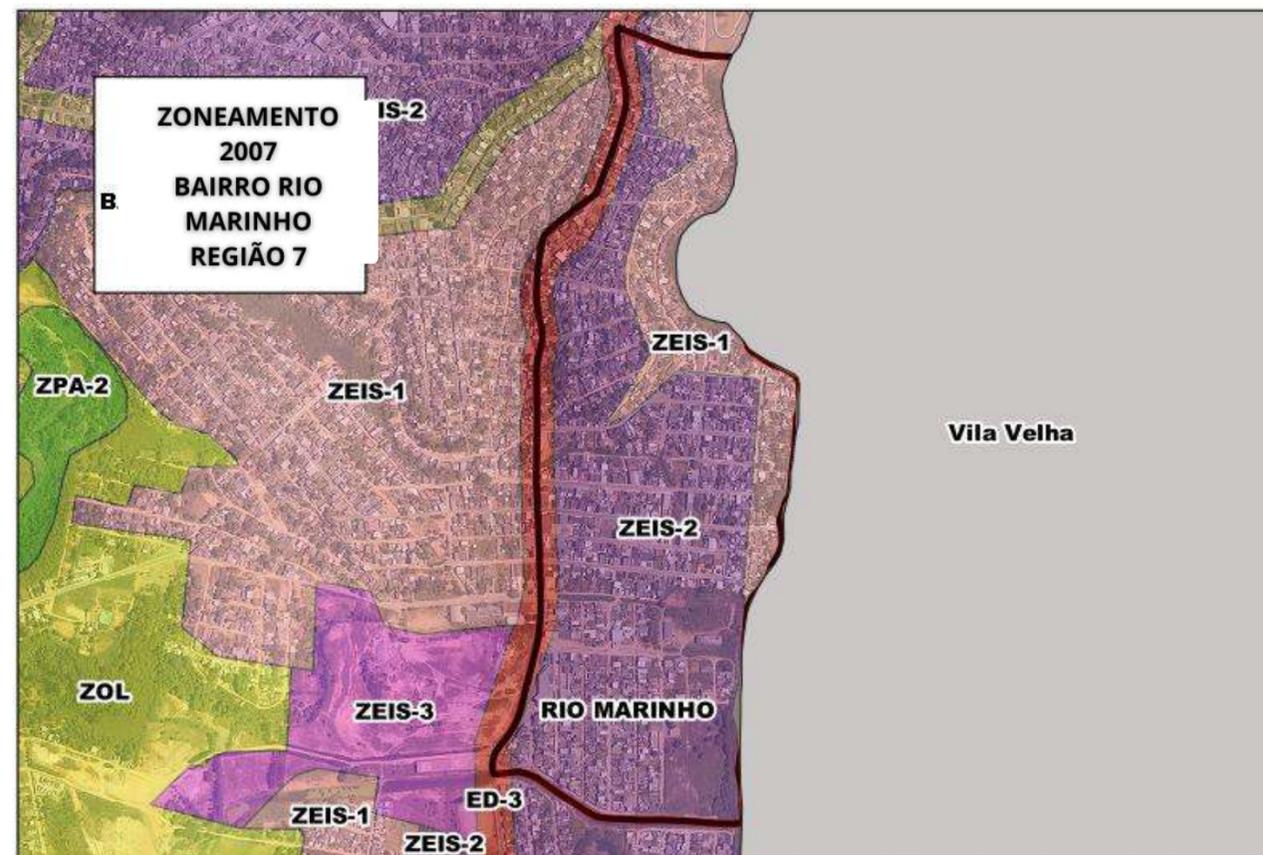
ZEIS 1 e 3 - Zona Especial Interesse Social
ZOL - Zona de Ocupação Limitada
ZPA - Zona de Proteção Ambiental
ED 3 - Eixo de Dinamização 3



PDM 2021

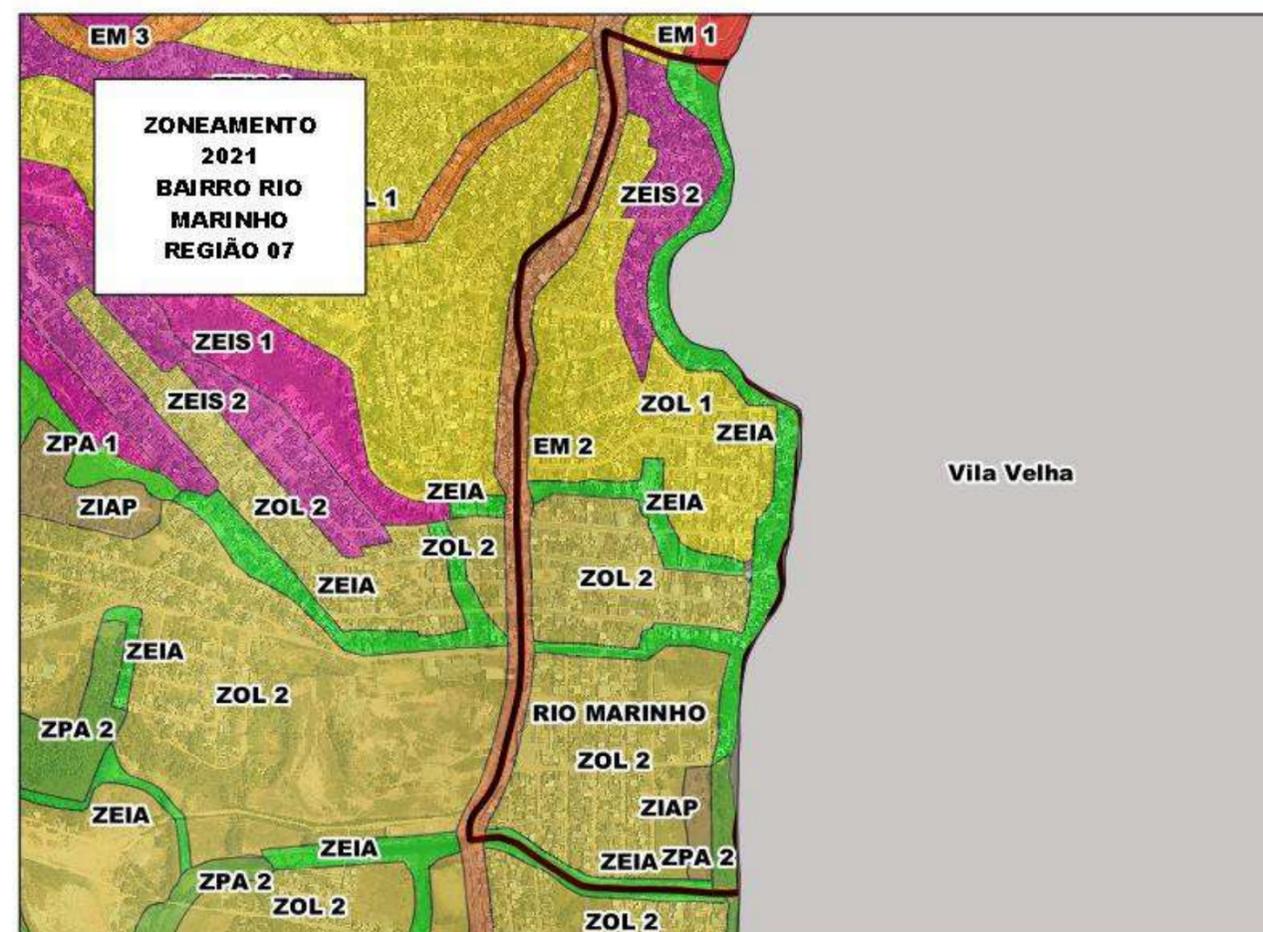
ZEIS 1 e 2 - Zona Especial de Interesse Social
ZOL 2 - Zona de Ocupação Limitada
EM 2 - Eixo de Mobilidade
ZPA 1 - Zona de Proteção Ambiental 1
ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental

Rio Marinho



PDM 2007

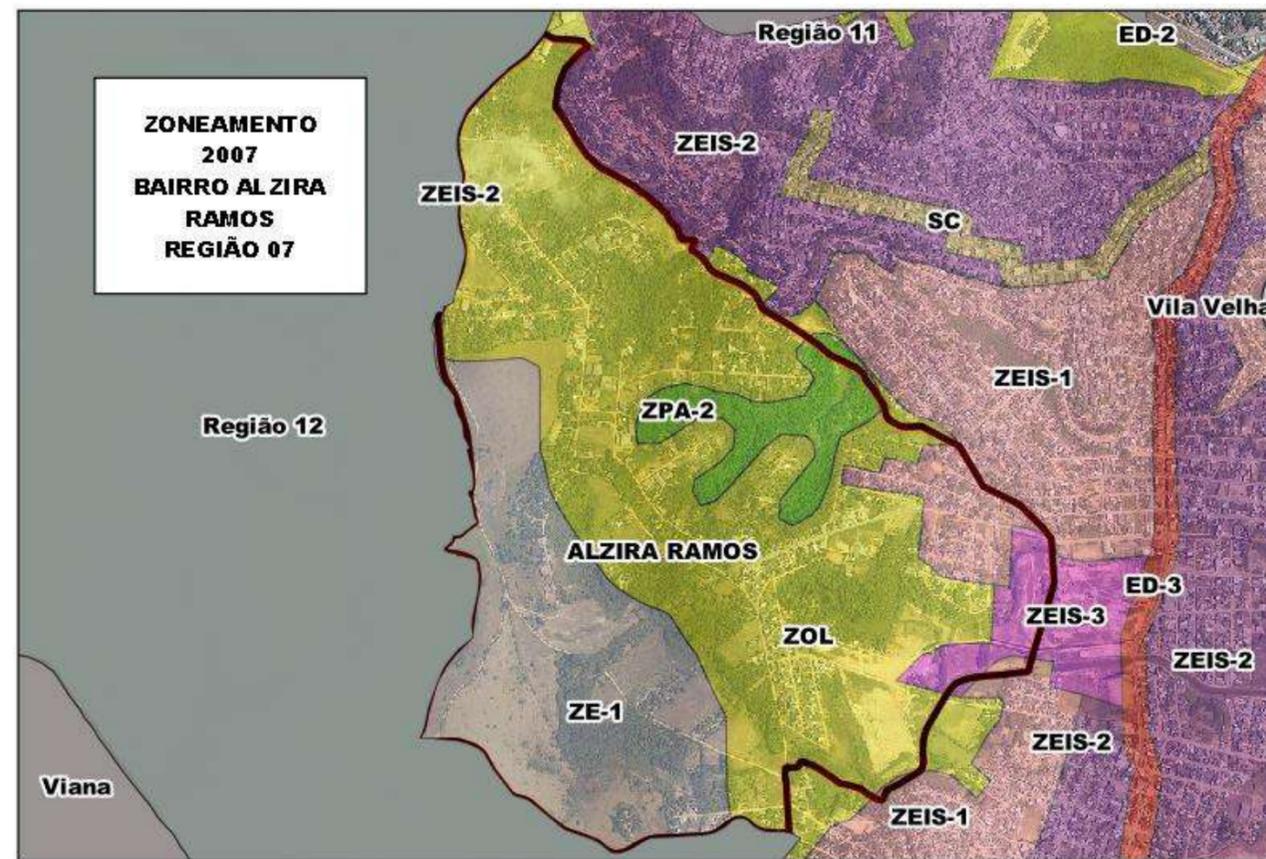
ZEIS 1 e 2 - Zona Especial Interesse Social
ED 3 - Eixo de Dinamização



PDM 2021

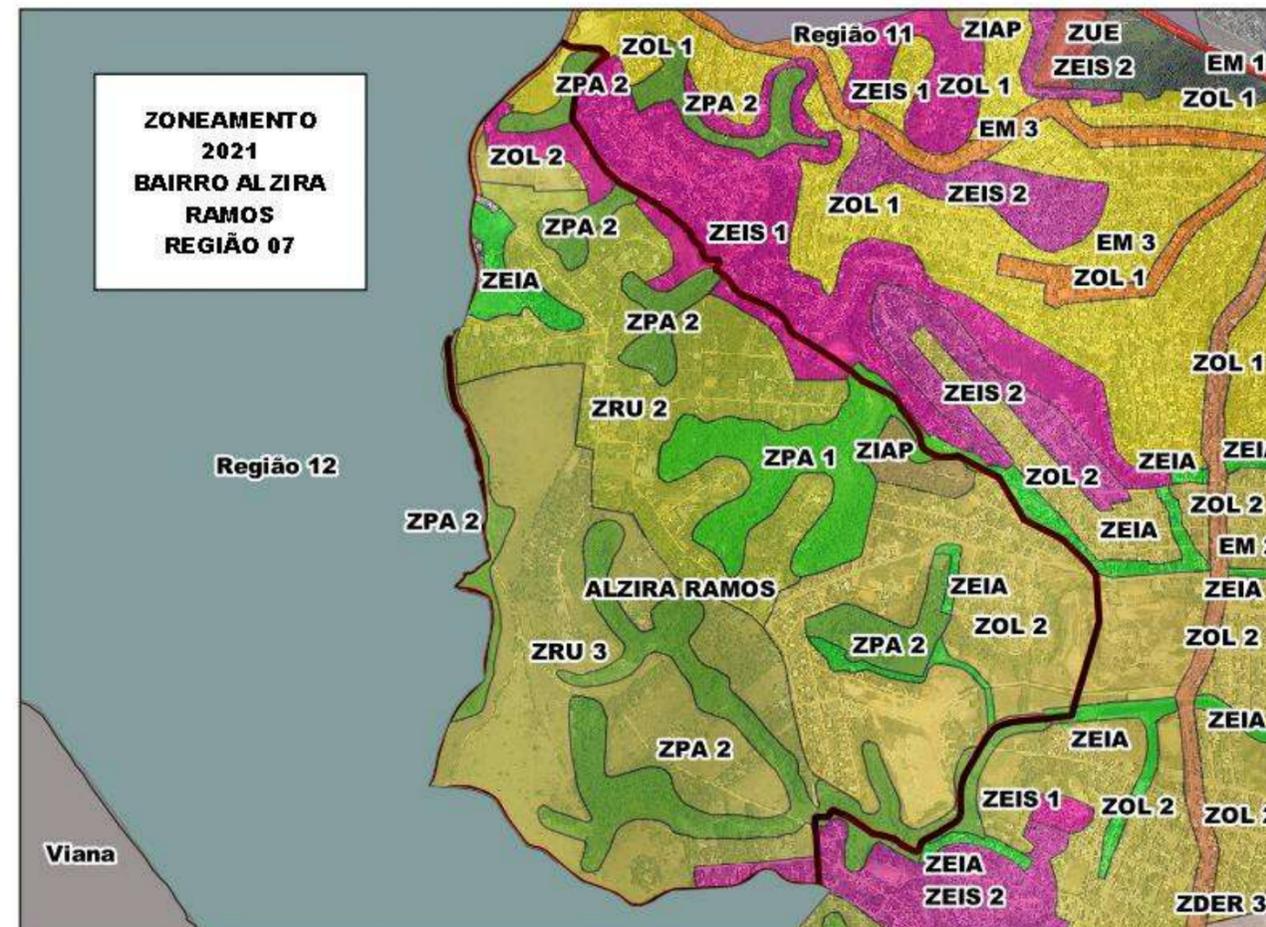
ZEIS 2 - Zona Especial de Interesse Social
ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada
EM 2 - Eixo de Mobilidade
ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental
ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico
ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental

Alzira Ramos



PDM 2007

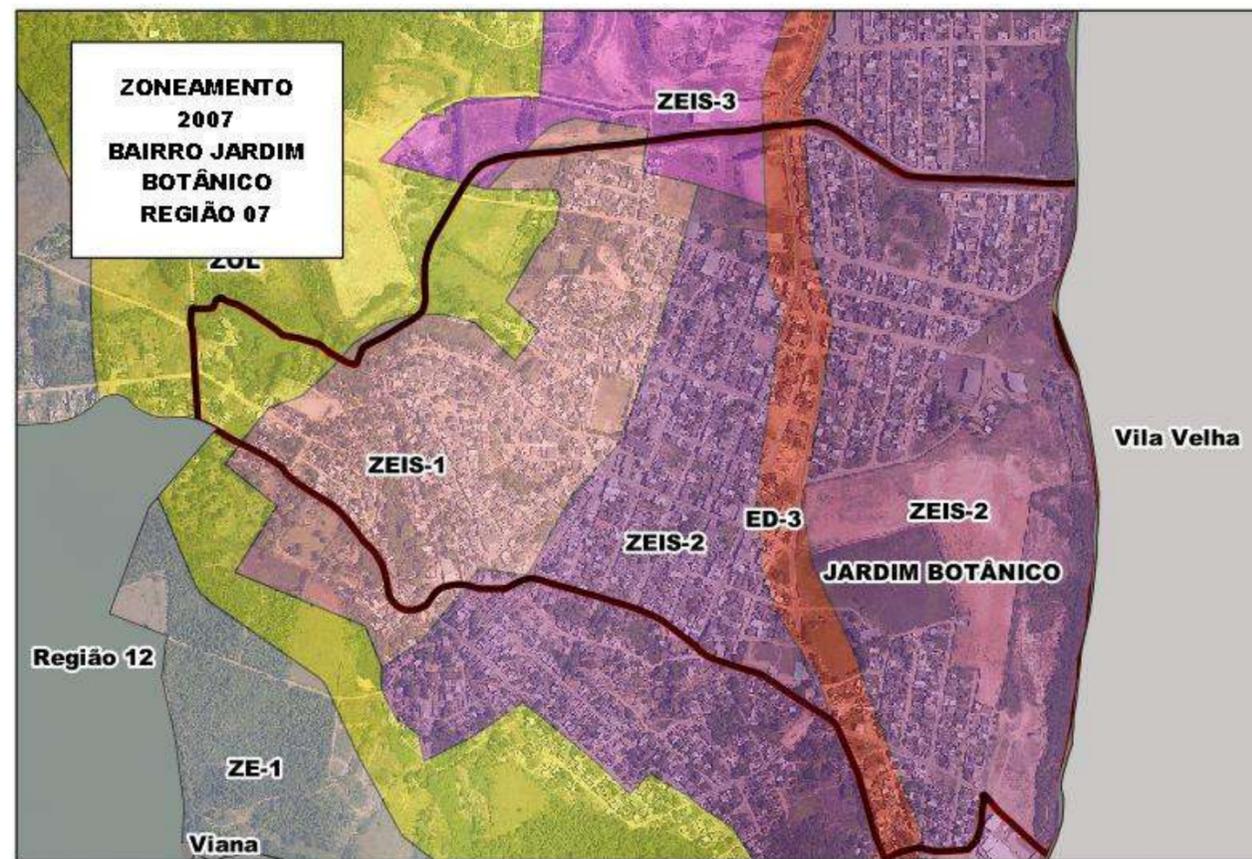
ZEIS 1 e 3 - Zona Especial Interesse Social
ZOL - Zona de Ocupação Limitada
ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental



PDM 2021

ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social
ZOL 2 - Zona de Ocupação Limitada
ZRU 2 e 3 - Zona Rurbana
ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico
ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental
ZPA 1 e 2 - Zona de Proteção Ambiental

Jardim Botânico

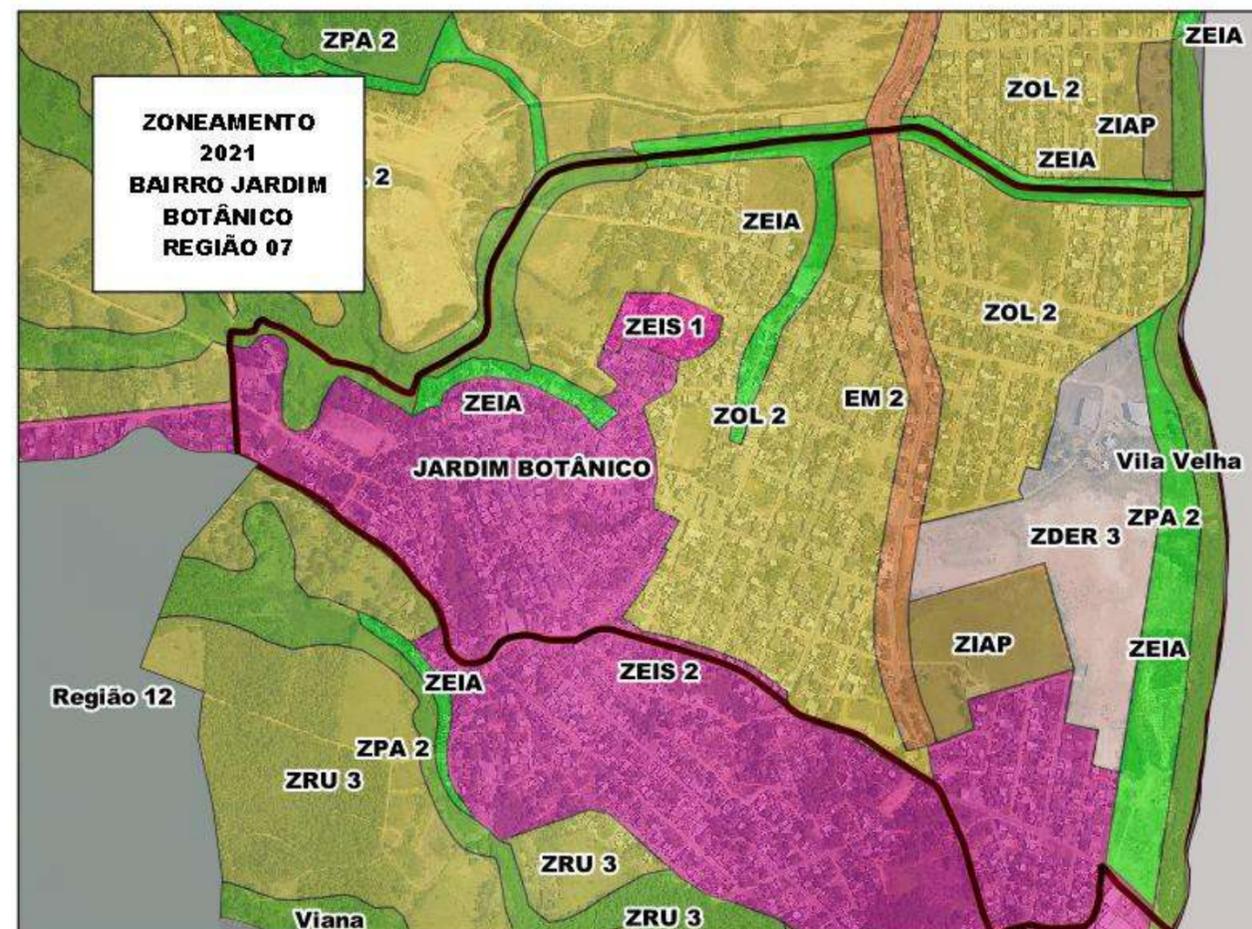


PDM 2007

ZEIS 1 e 2 - Zona Especial Interesse Social

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ED 3 - Eixo de Dinamização



PDM 2021

ZEIS 1 e 2 - Zona Especial de Interesse Social

ZOL 2 - Zona de Ocupação Limitada

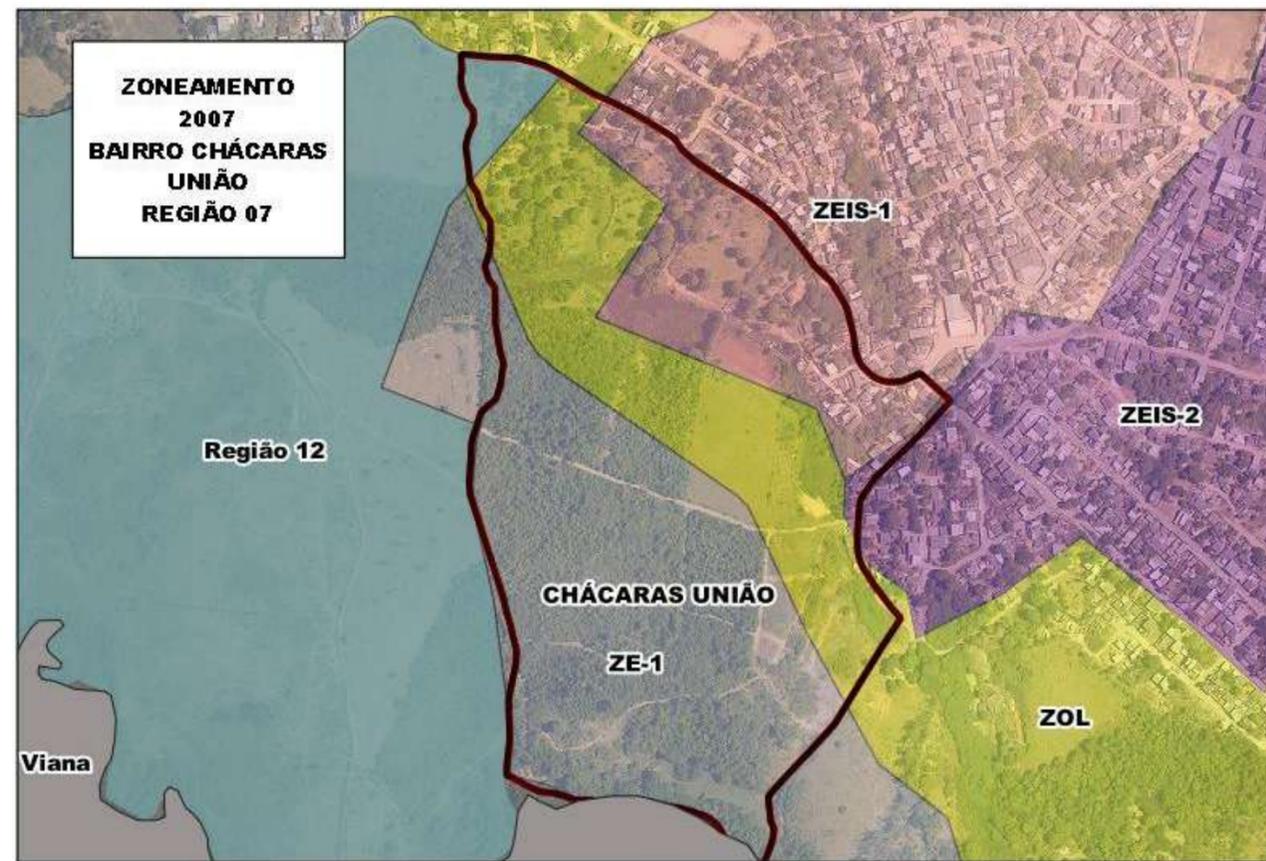
ZDER 3 - Zona de Desenv.Econômico e Regional 3

ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico

ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental

ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental

Chácaras União

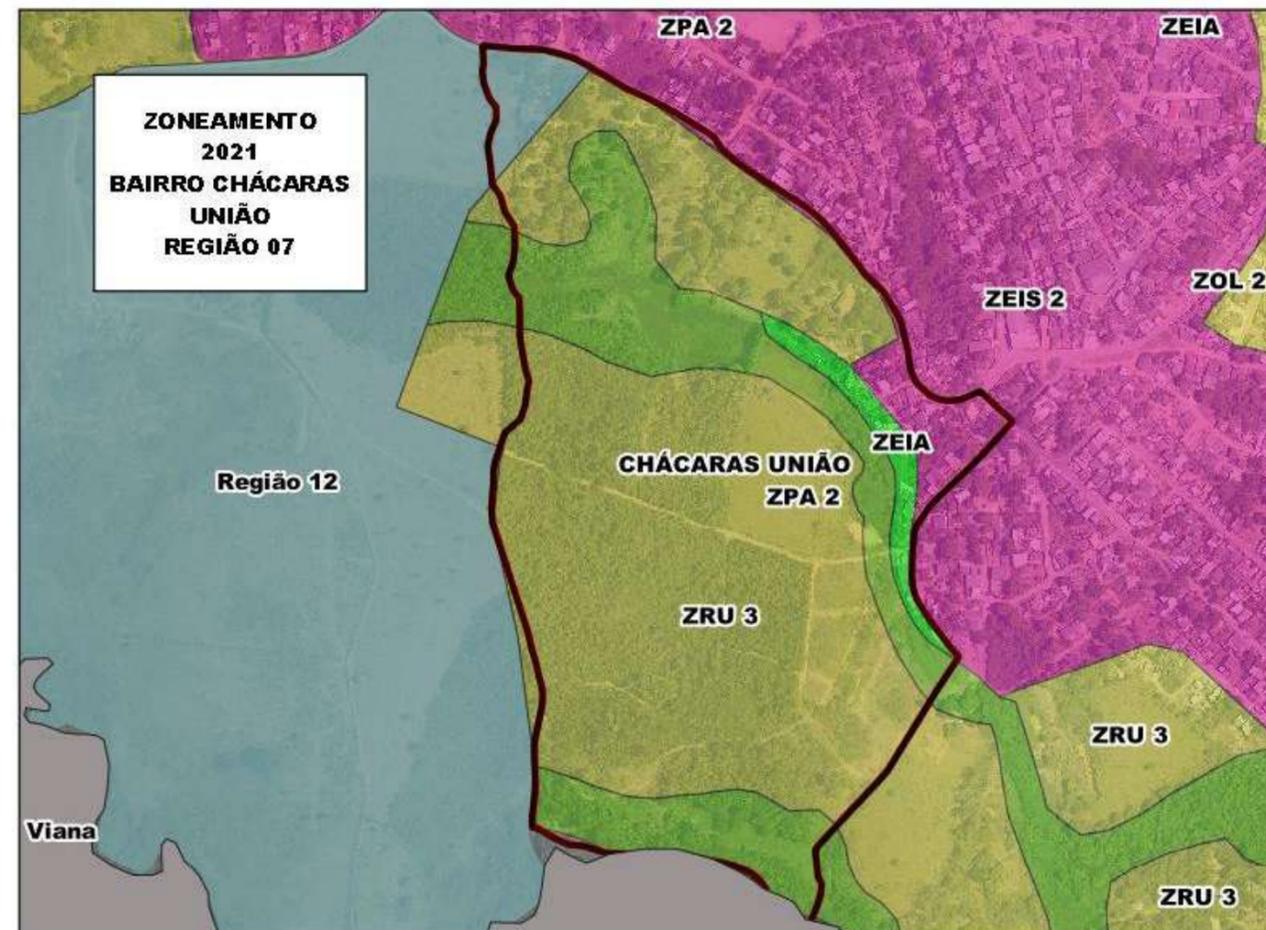


PDM 2007

ZEIS 1 e 2 - Zona Especial Interesse Social

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ZE 1 - Zona Especial



PDM 2021

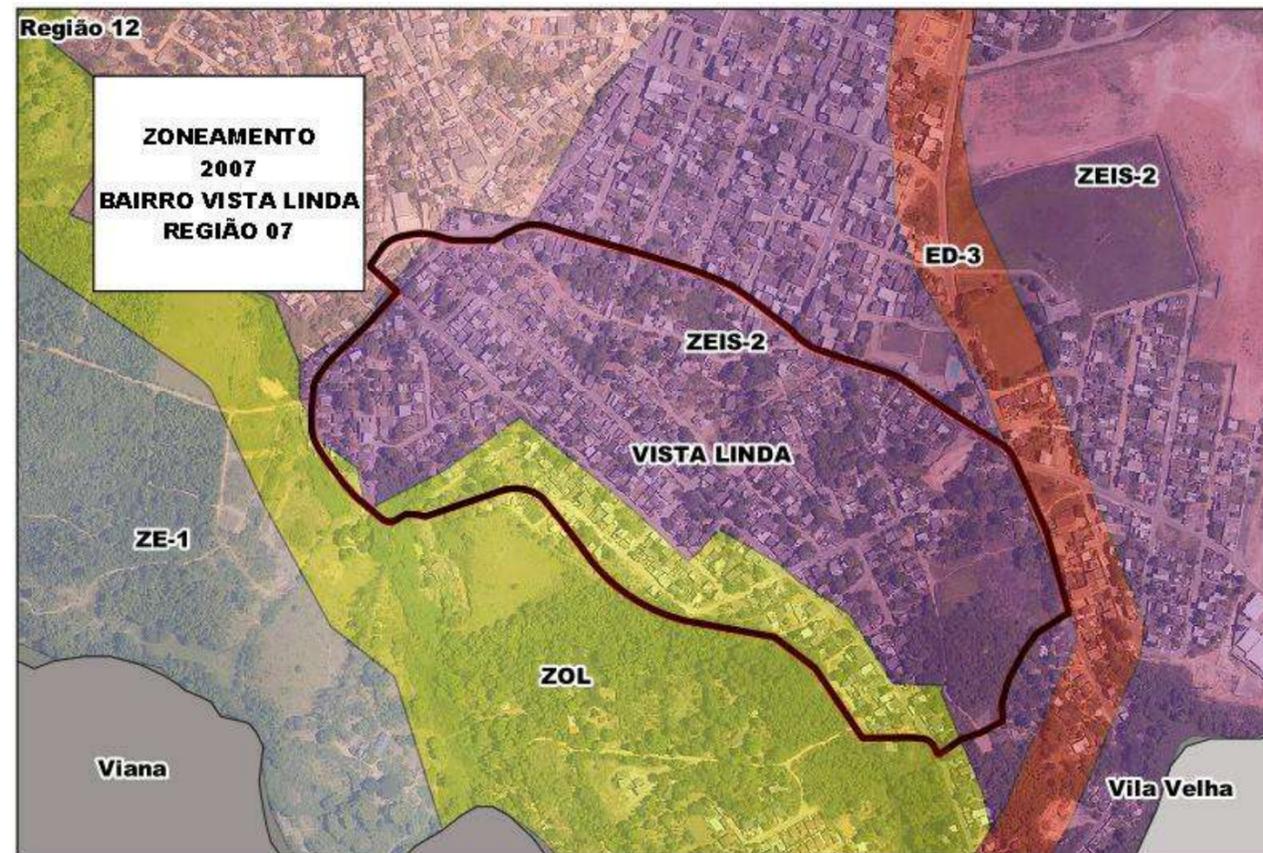
ZEIS 2 - Zona Especial de Interesse Social

ZRU - Zona Rurbana

ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental

ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental

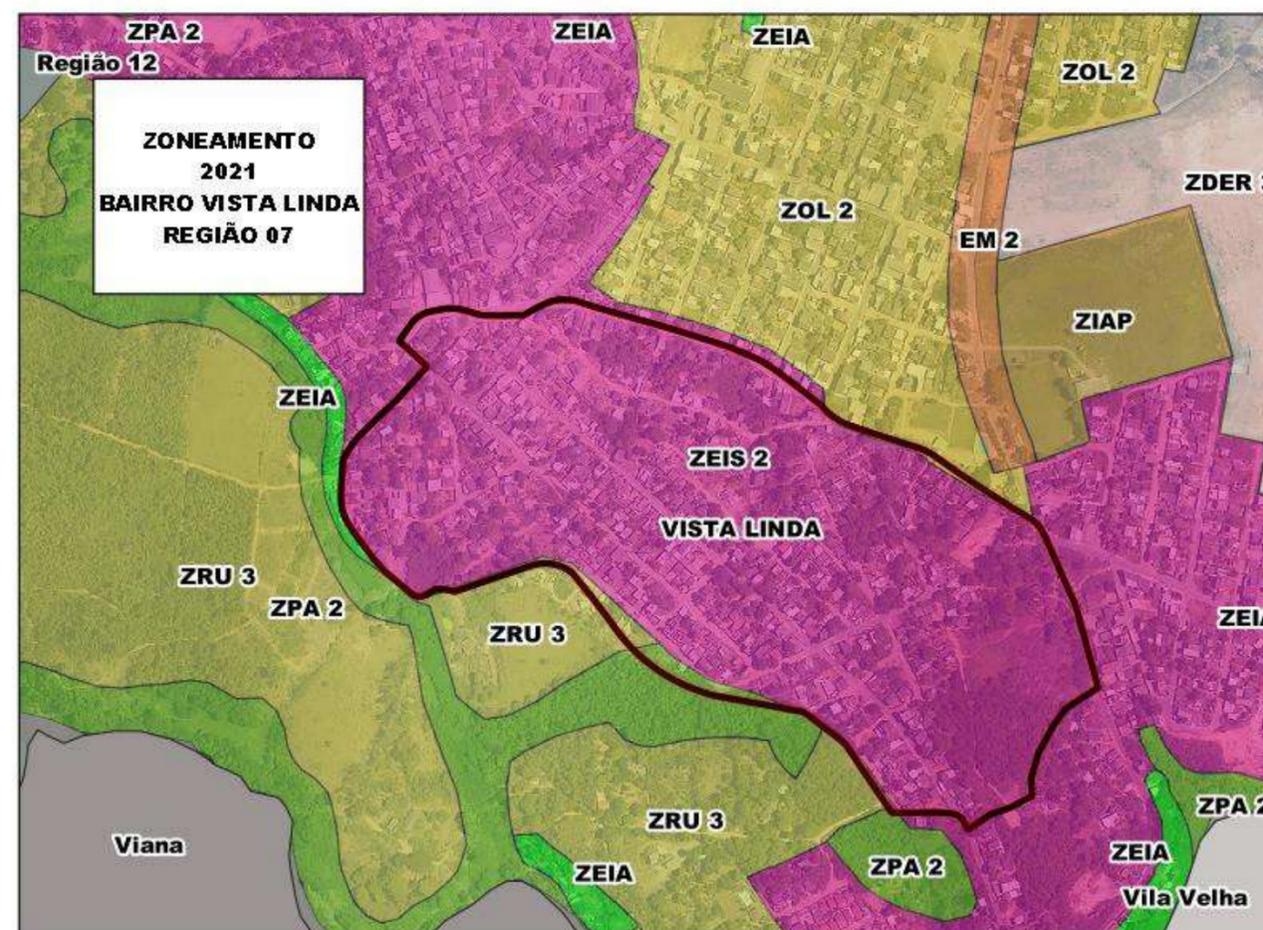
Vista Linda



PDM 2007

ZEIS 2 - Zona Especial Interesse Social

ZOL - Zona de Ocupação Limitada



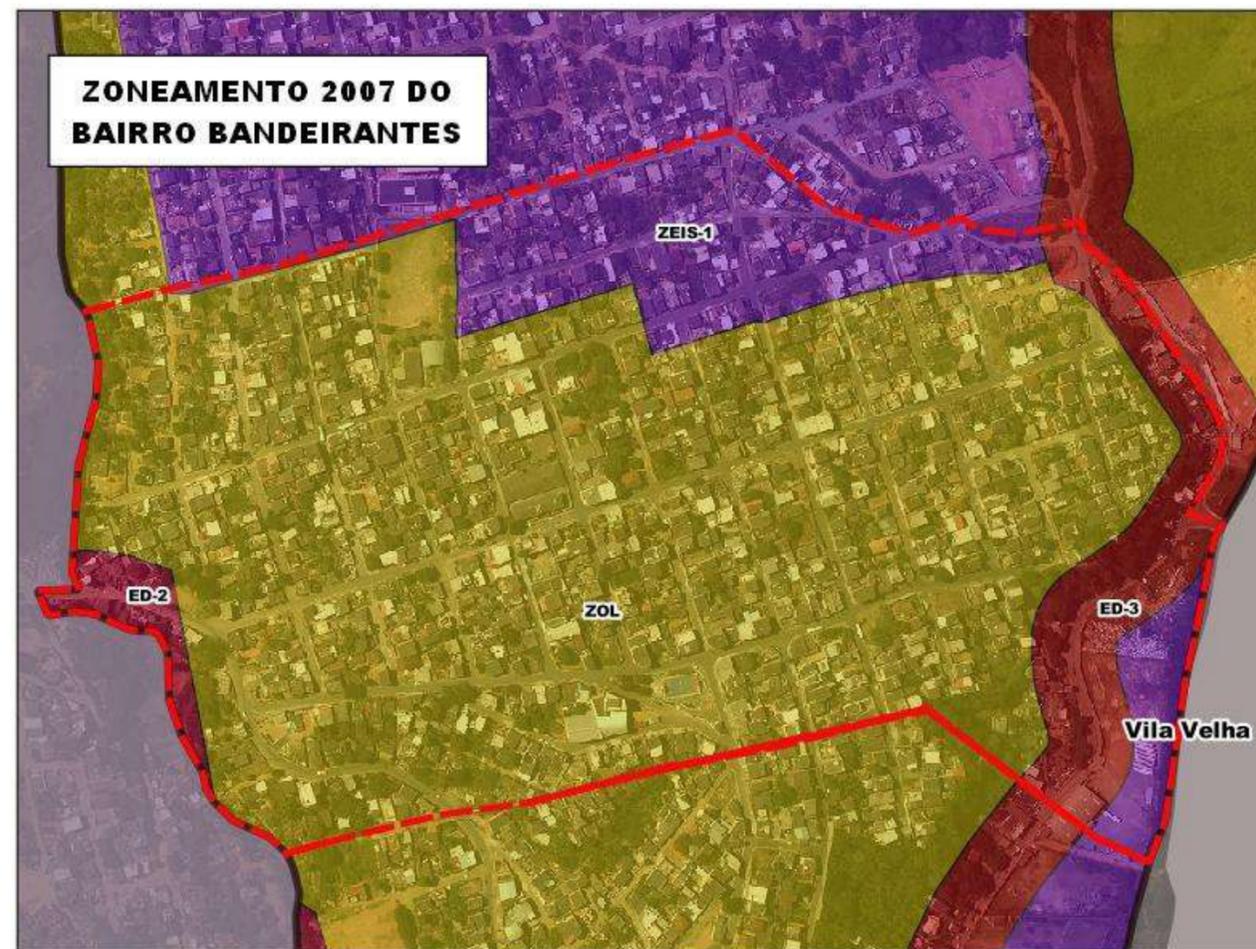
PDM 2021

ZEIS 2 - Zona Especial de Interesse Social

ZRU - Zona Rurbana

ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental

Bandeirantes

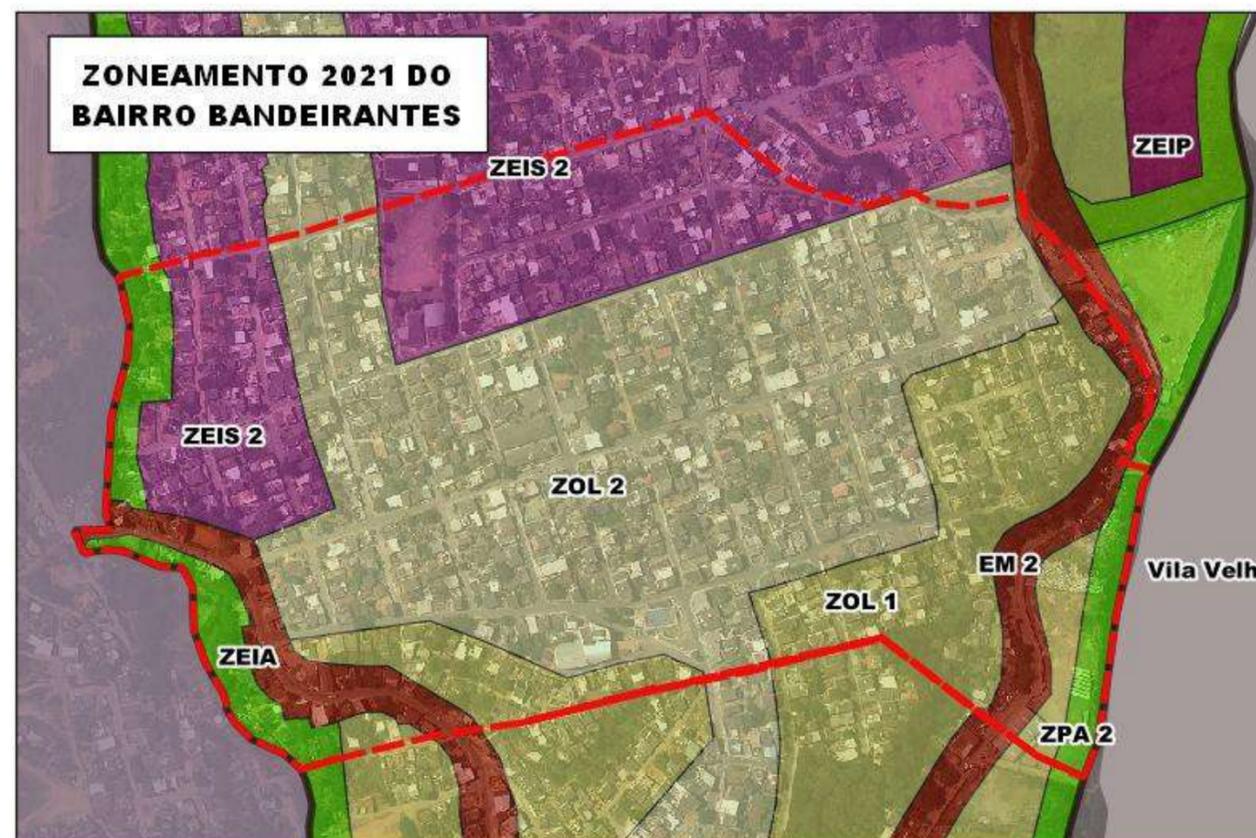


PDM 2007

ZEIS 1 - Zona Especial Interesse Social

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ED 2 e 3 - Eixo de Dinamização



PDM 2021

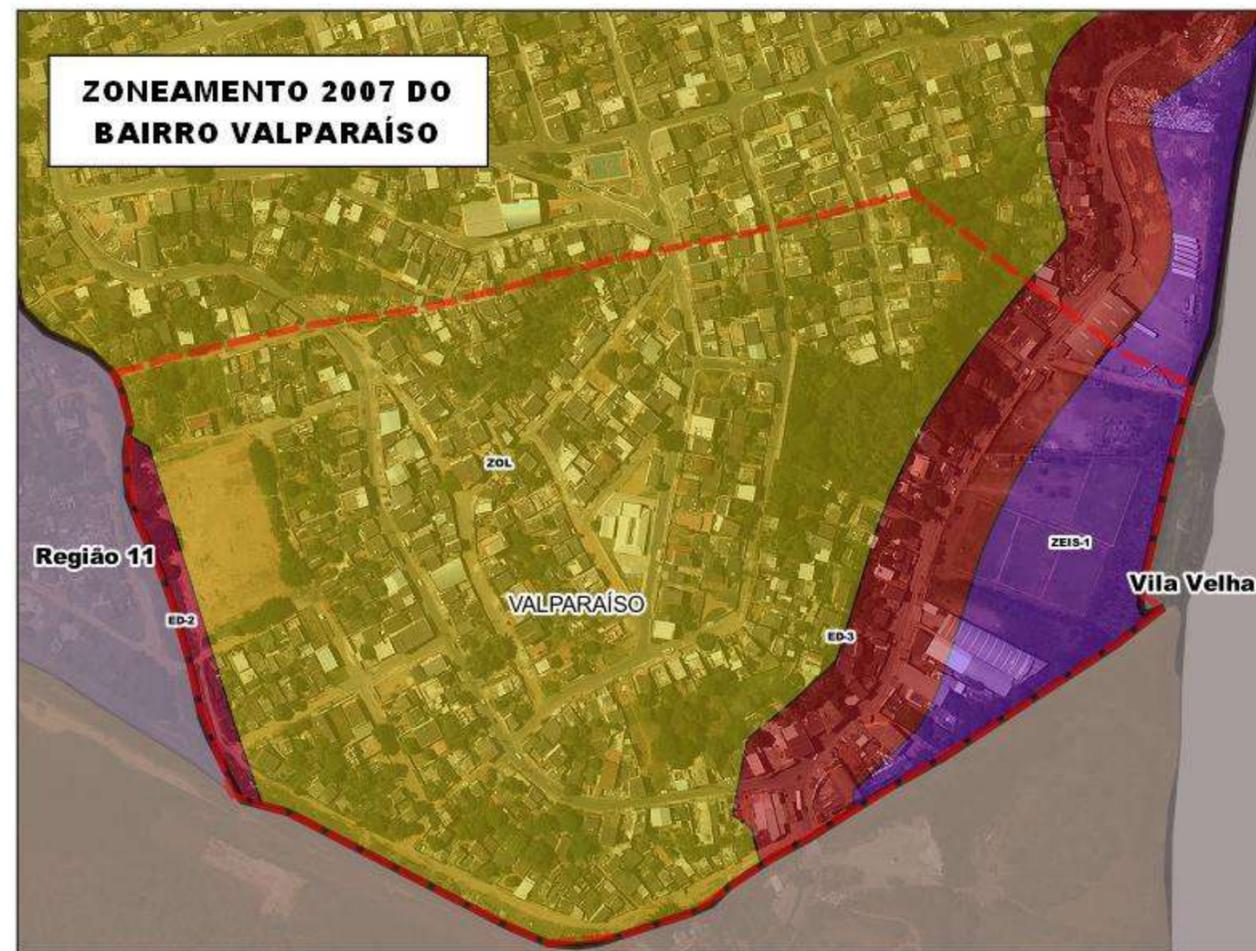
ZEIS 2 - Zona Especial de Interesse Social

ZOL 2 - Zona de Ocupação Limitada

EM 2 - Eixo de Mobilidade 2

ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental

Valparaíso

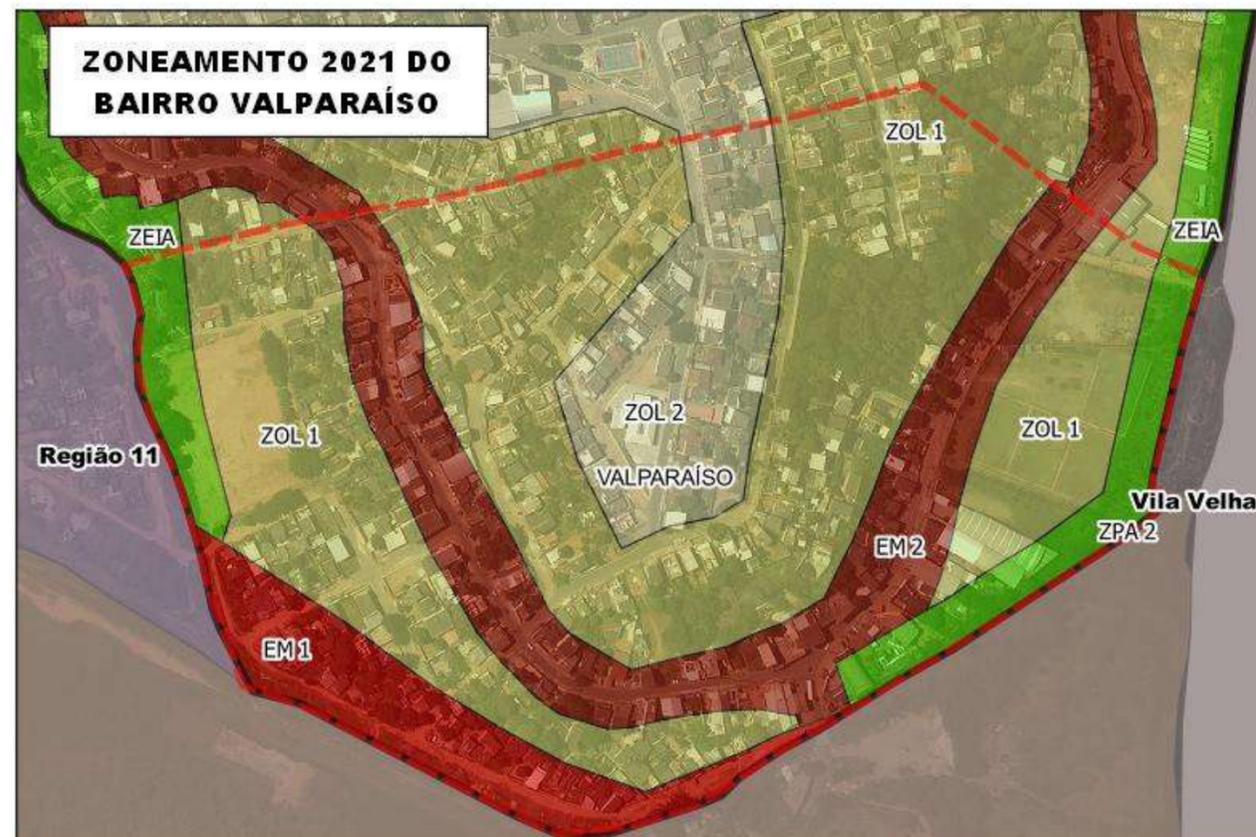


PDM 2007

ZEIS 1 - Zona Especial Interesse Social

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ED 3 - Eixo de Dinamização



PDM 2021

ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada

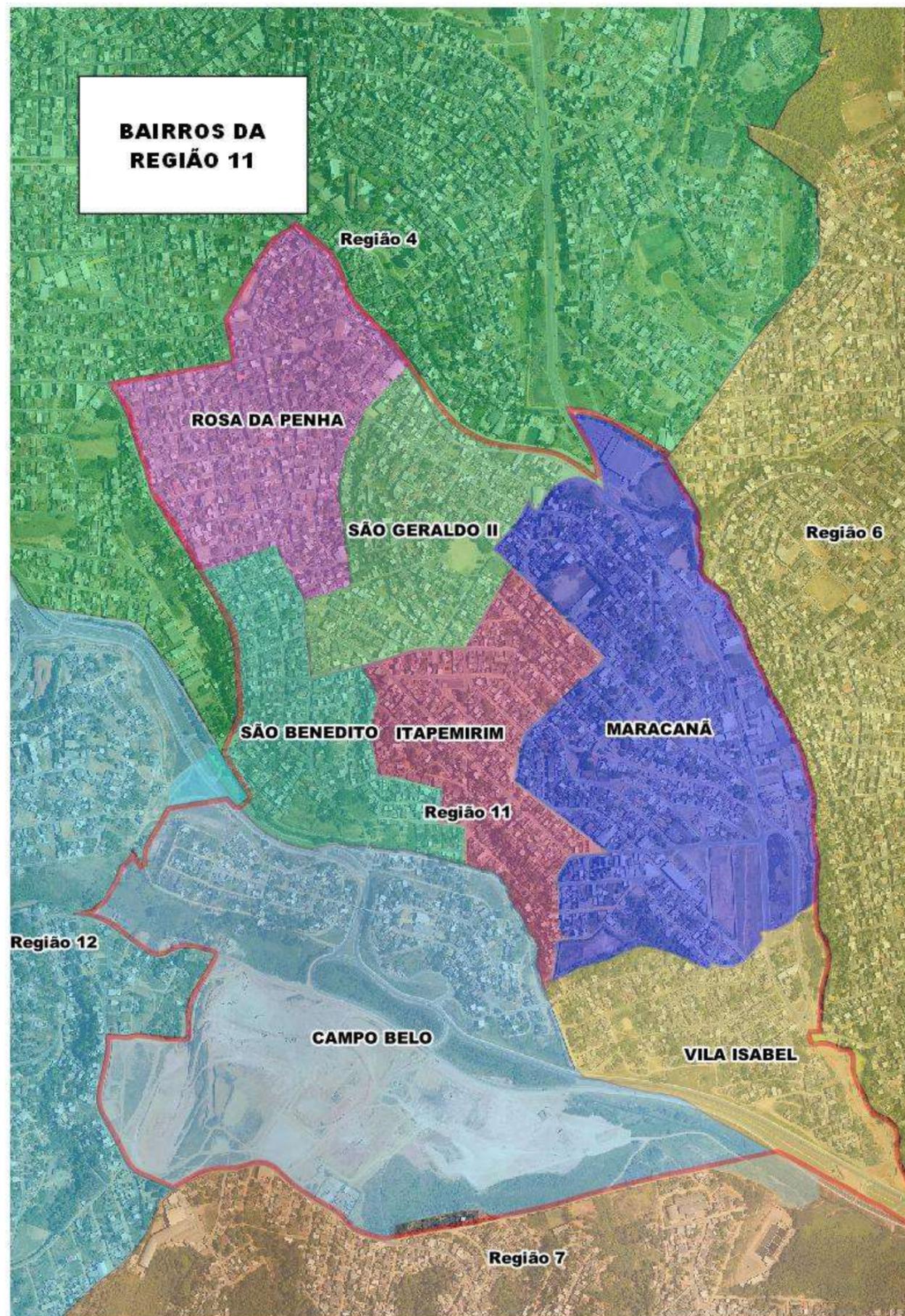
EM 1 e 2 - Eixo de Mobilidade

ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental

ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental 2

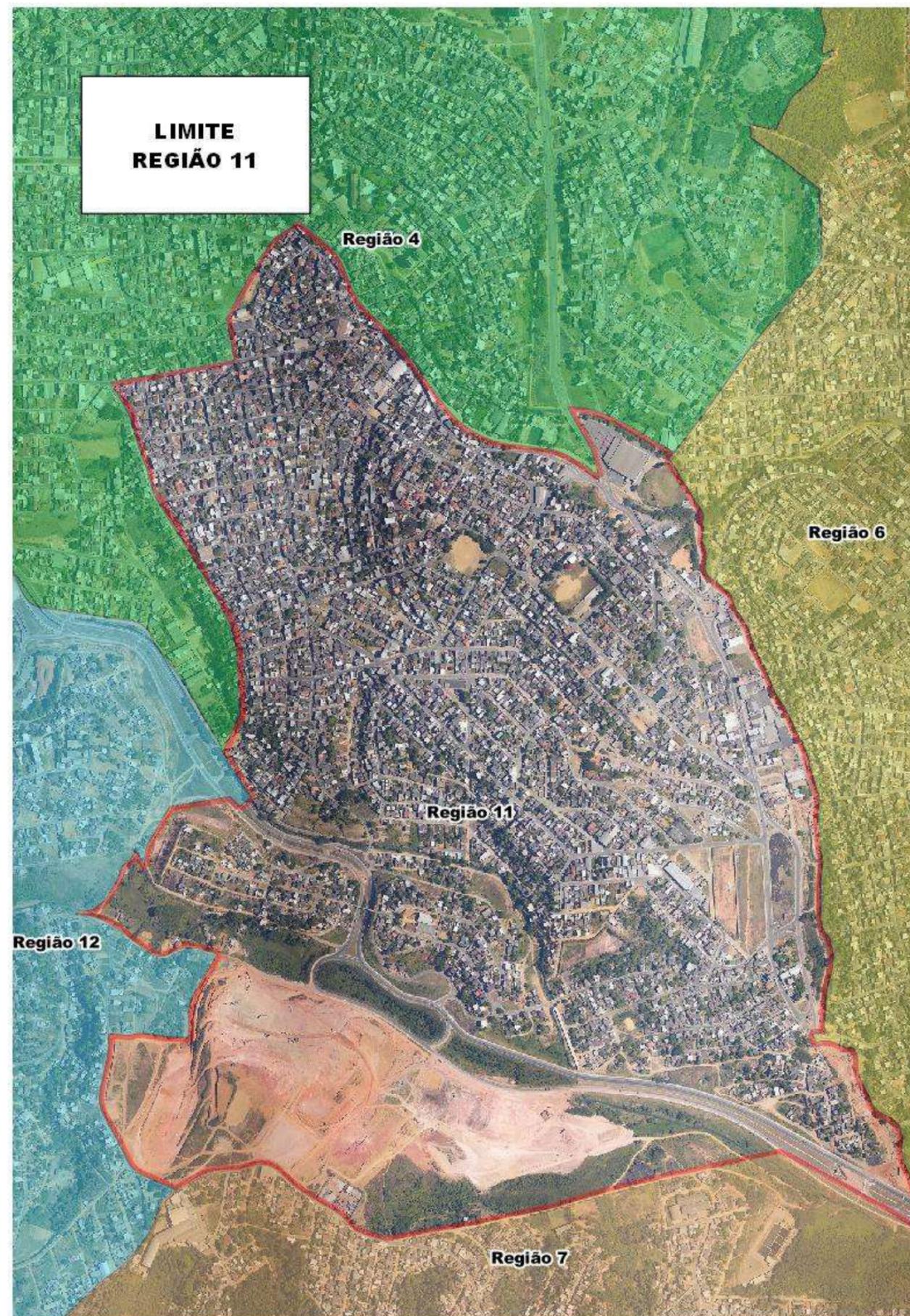
Região 11

Rosa da Penha, São Geraldo II, Maracanã, São Benedito, Itapemirim, Vila Isabel, Campo Belo



Região 11

Rosa da Penha, São
Geraldo II, Maracanã,
São Benedito, Itapemirim,
Vila Isabel, Campo Belo



PDM 2007

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial

ZEIS 2 - Zona Esp. Int.Social

ED 2 e 3 - Eixo de Dinamização

ZPA 2 - Zona de Prot. Ambiental

PDM 2021

ZOP 2 e 3 - Zona de Ocupação Preferencial.

ZR 2 - Zona Residencial 2

ZEIS 1 - Zona Esp. Int Soc.

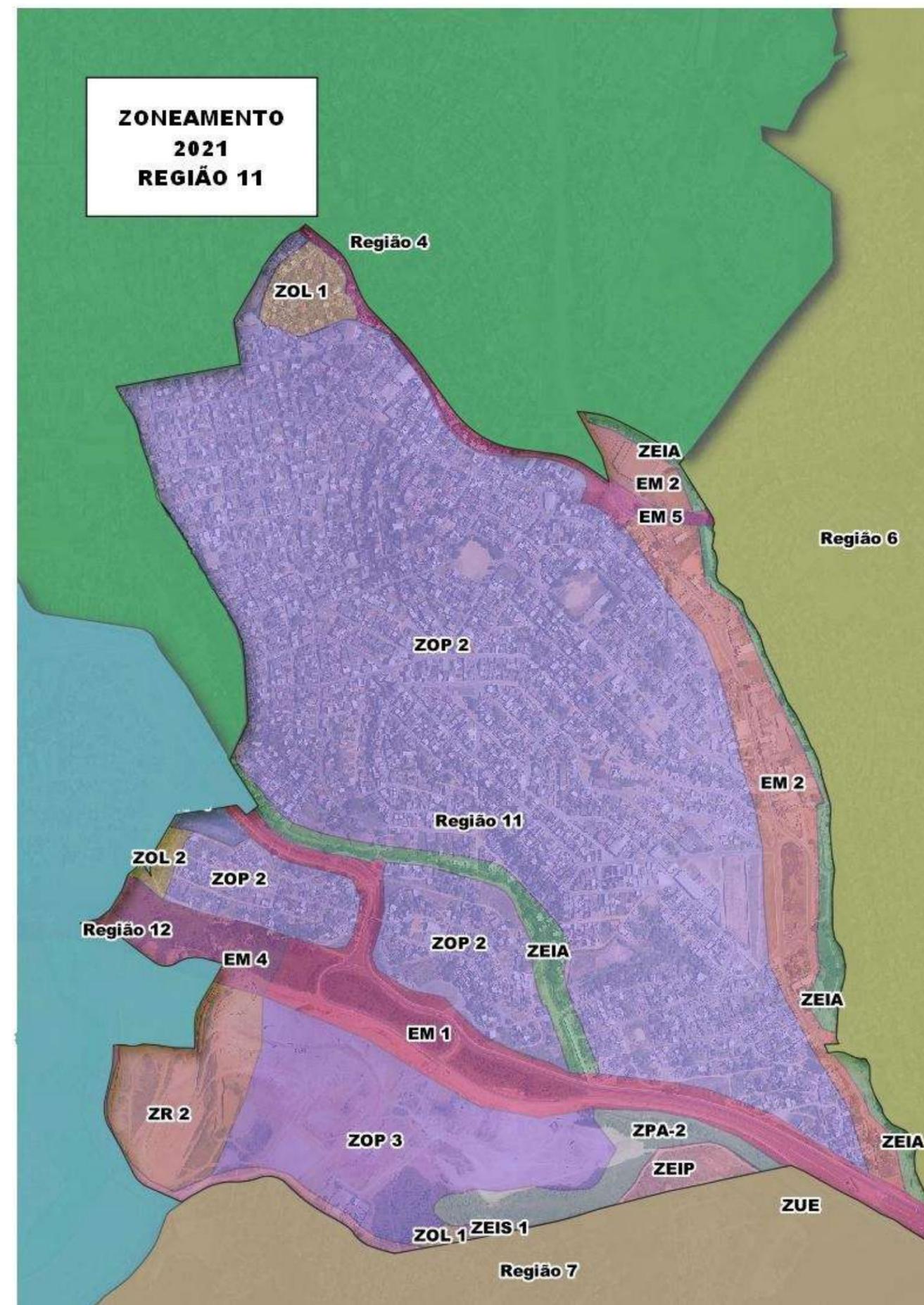
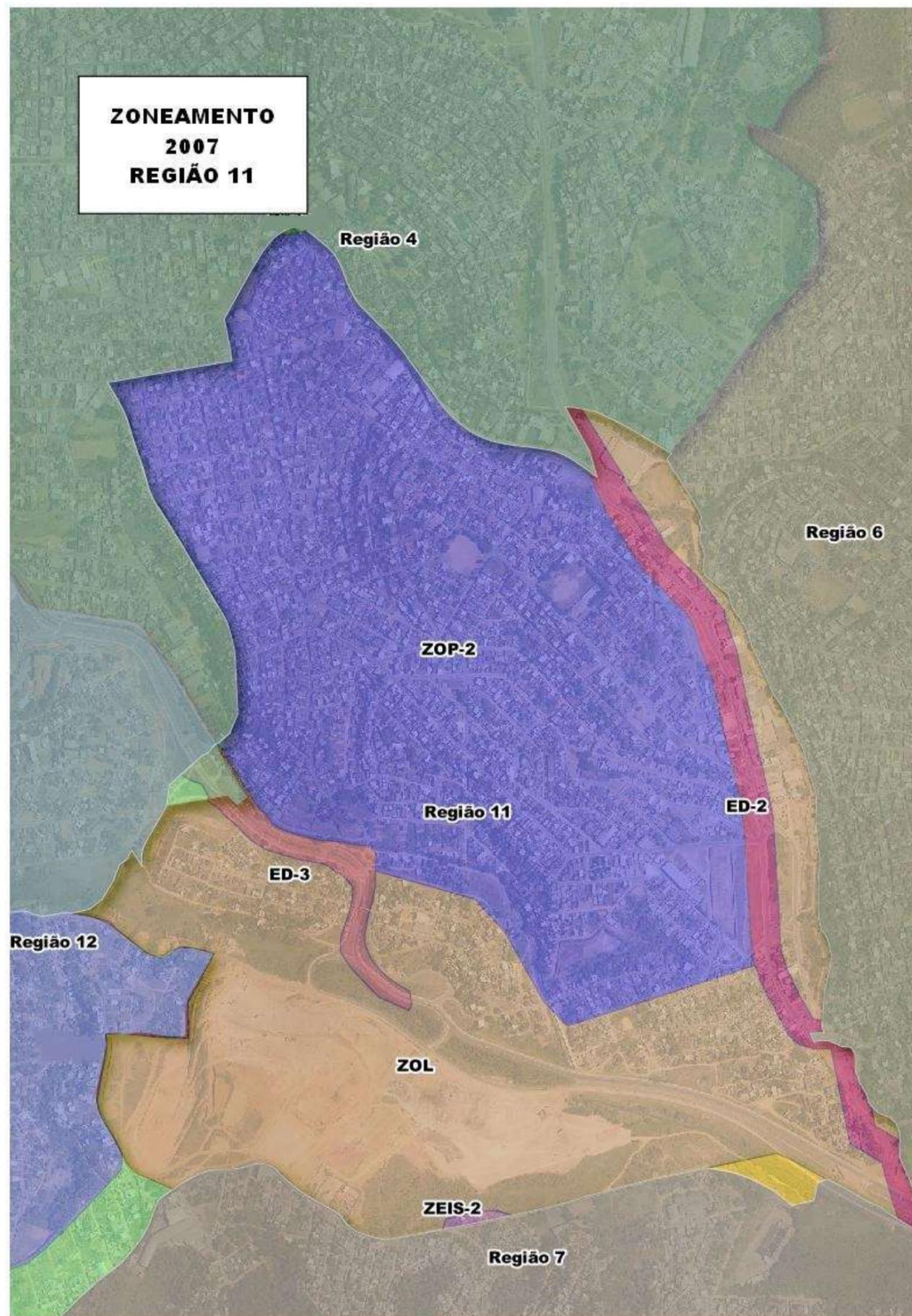
ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada

ZEIA - Zona de Interesse Amb.

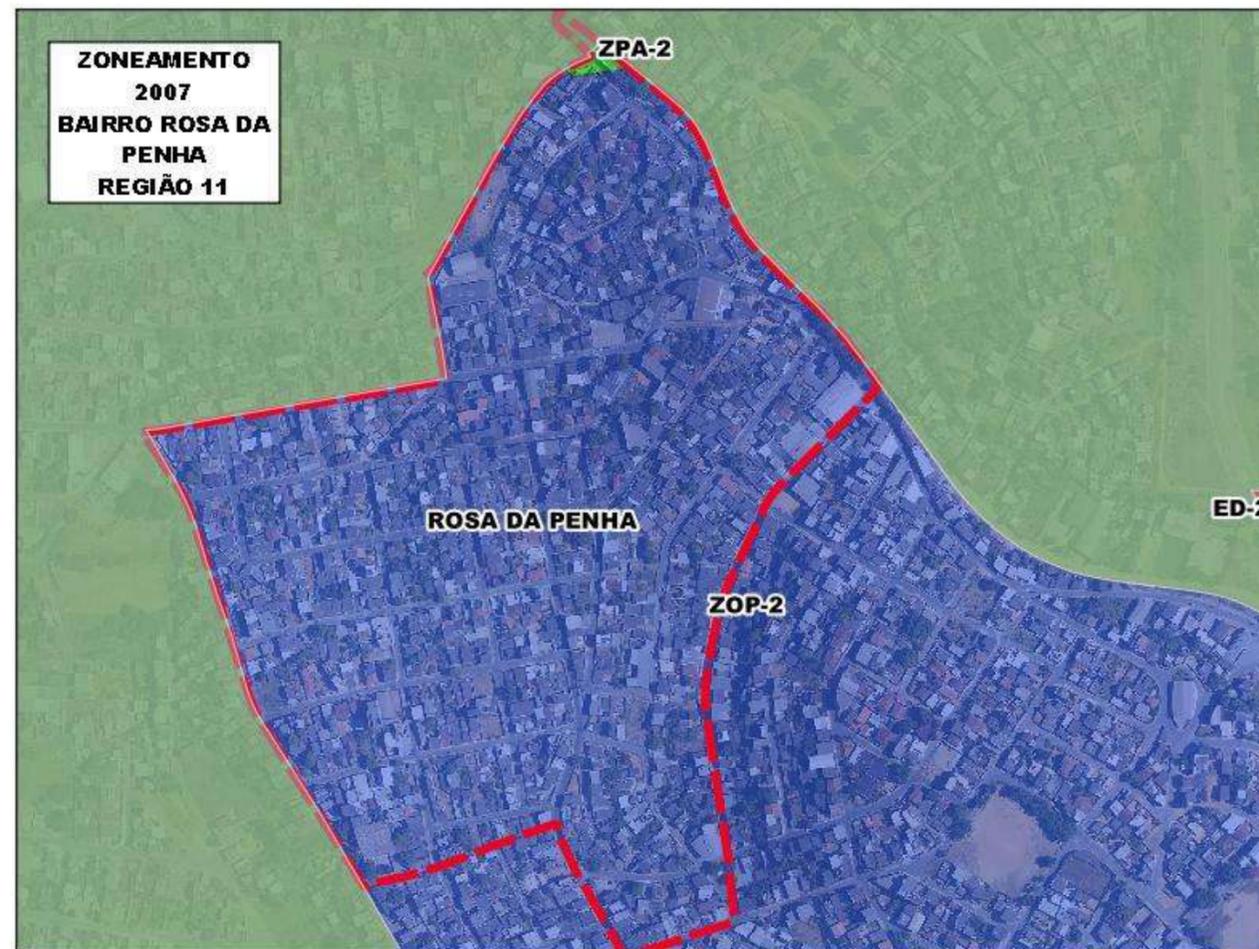
ZEIP - Zona de Interesse Paisag.

EM 1, 2 - Eixo de Mobil.

ZPA 2 - Zona de Prot. Amb.

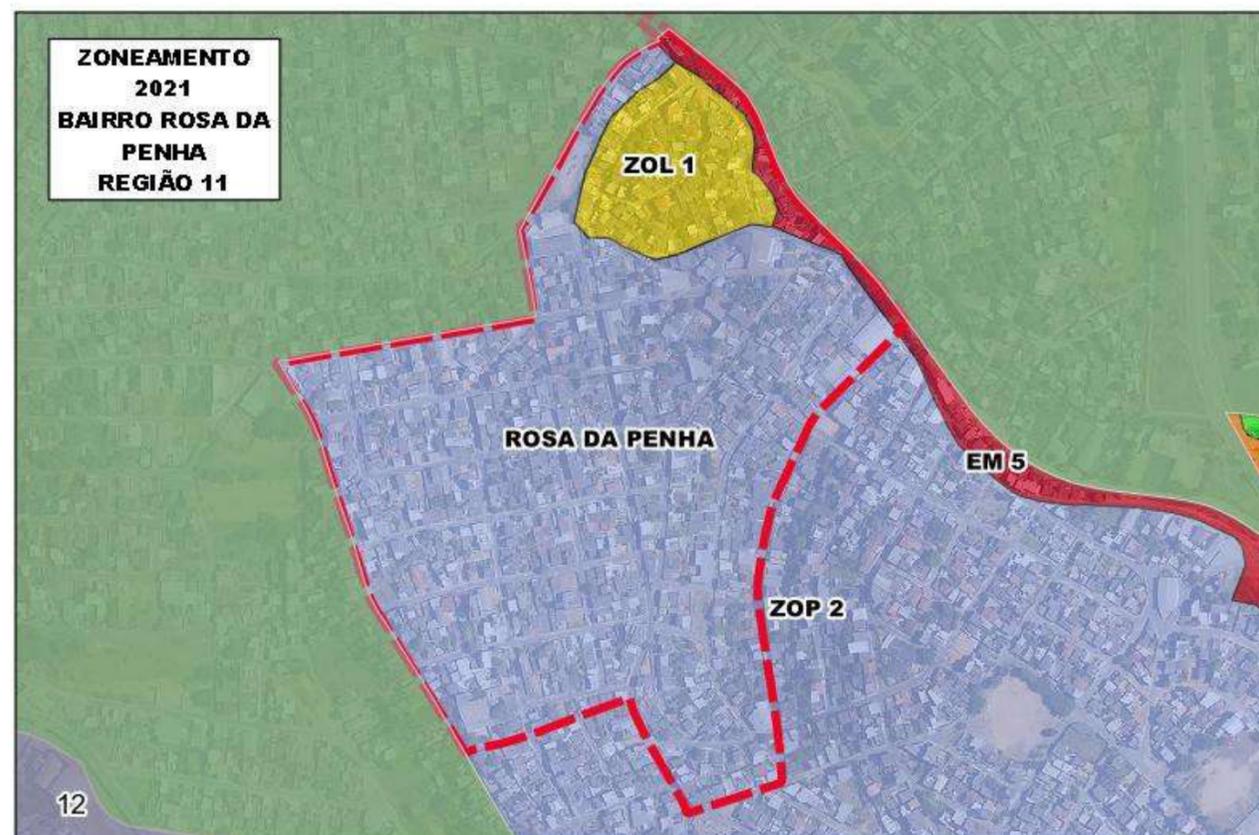


Rosa da Penha



PDM 2007

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2



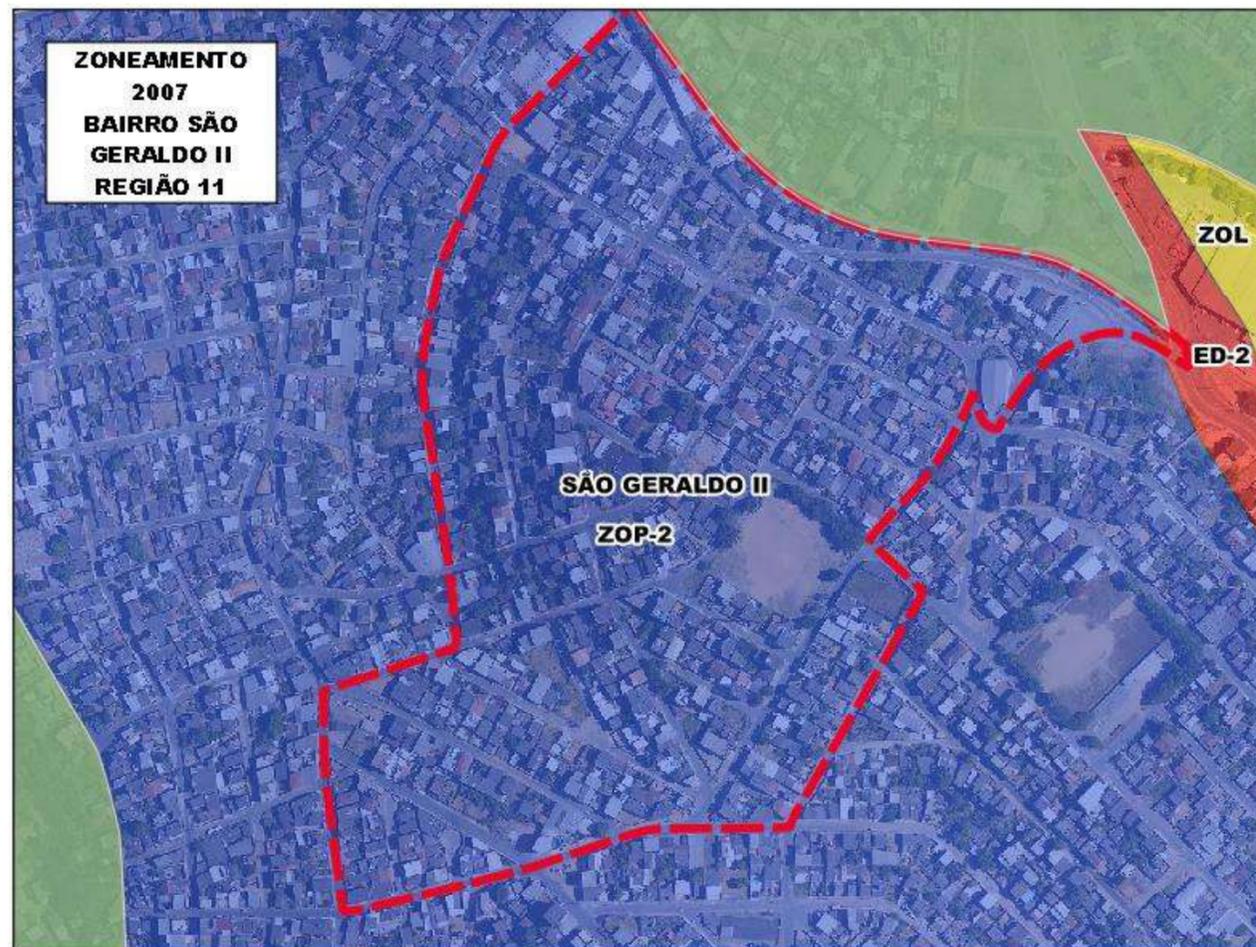
PDM 2021

ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial

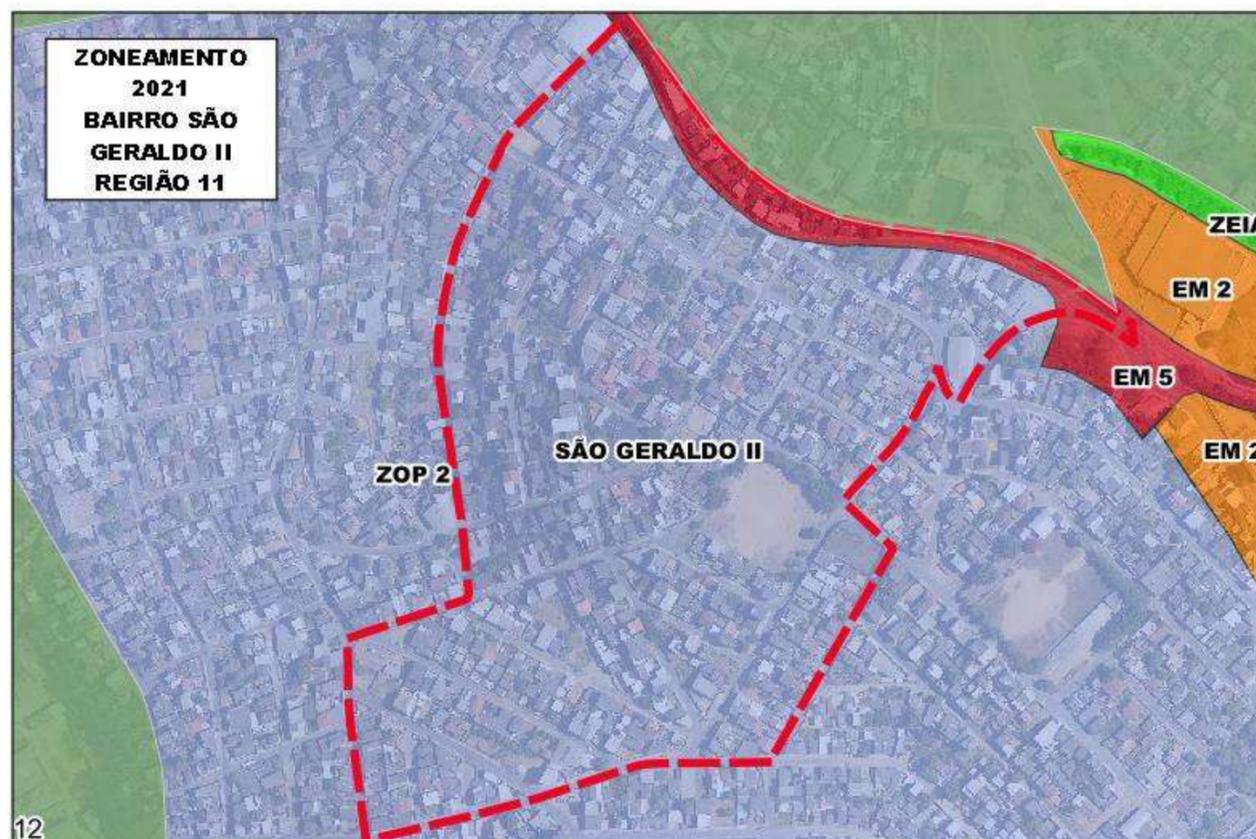
EM 5 - Eixo de Mobilidade 5

São Geraldo II



PDM 2007

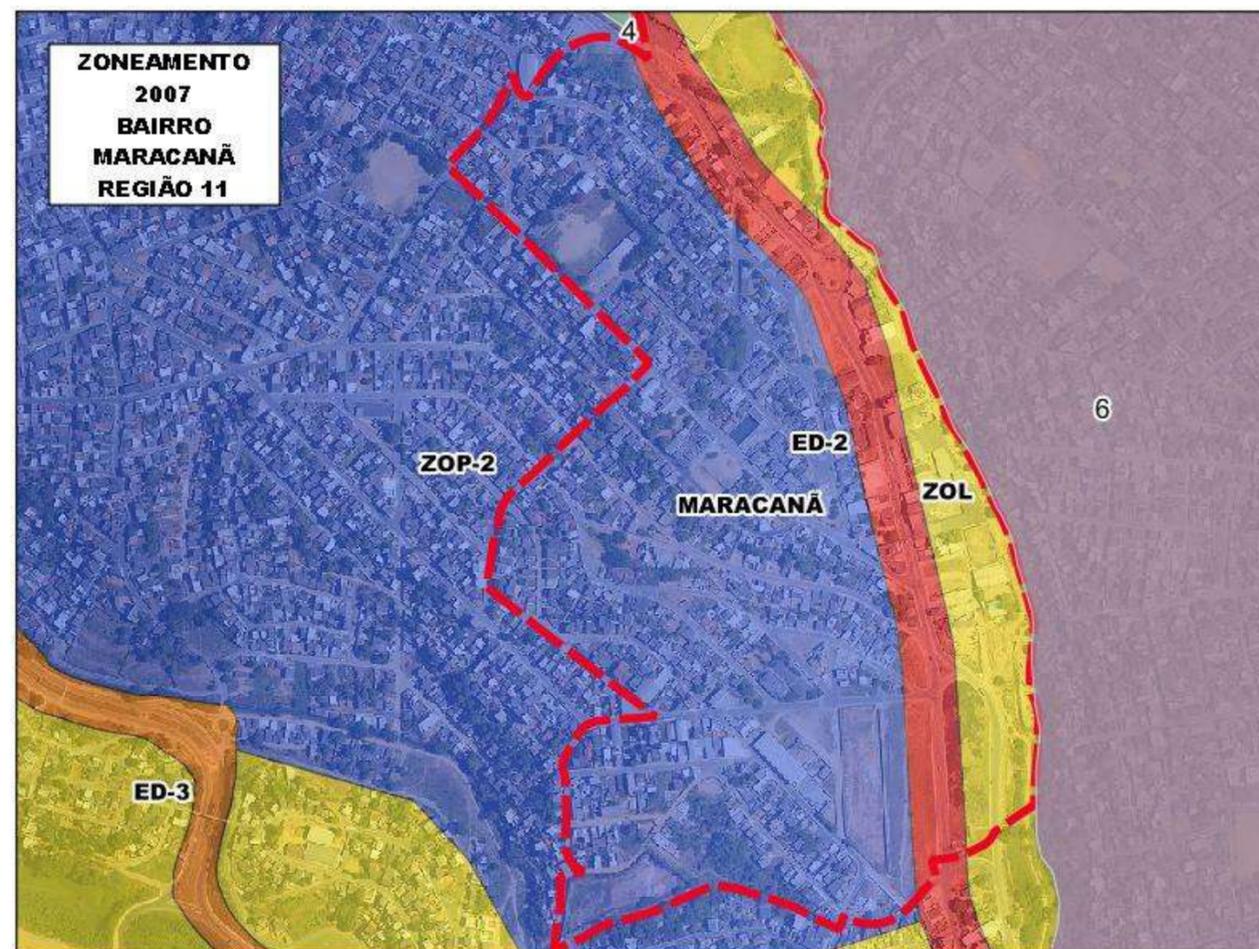
ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2



PDM 2021

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial
EM 5 - Eixo de Mobilidade 5

Maracanã

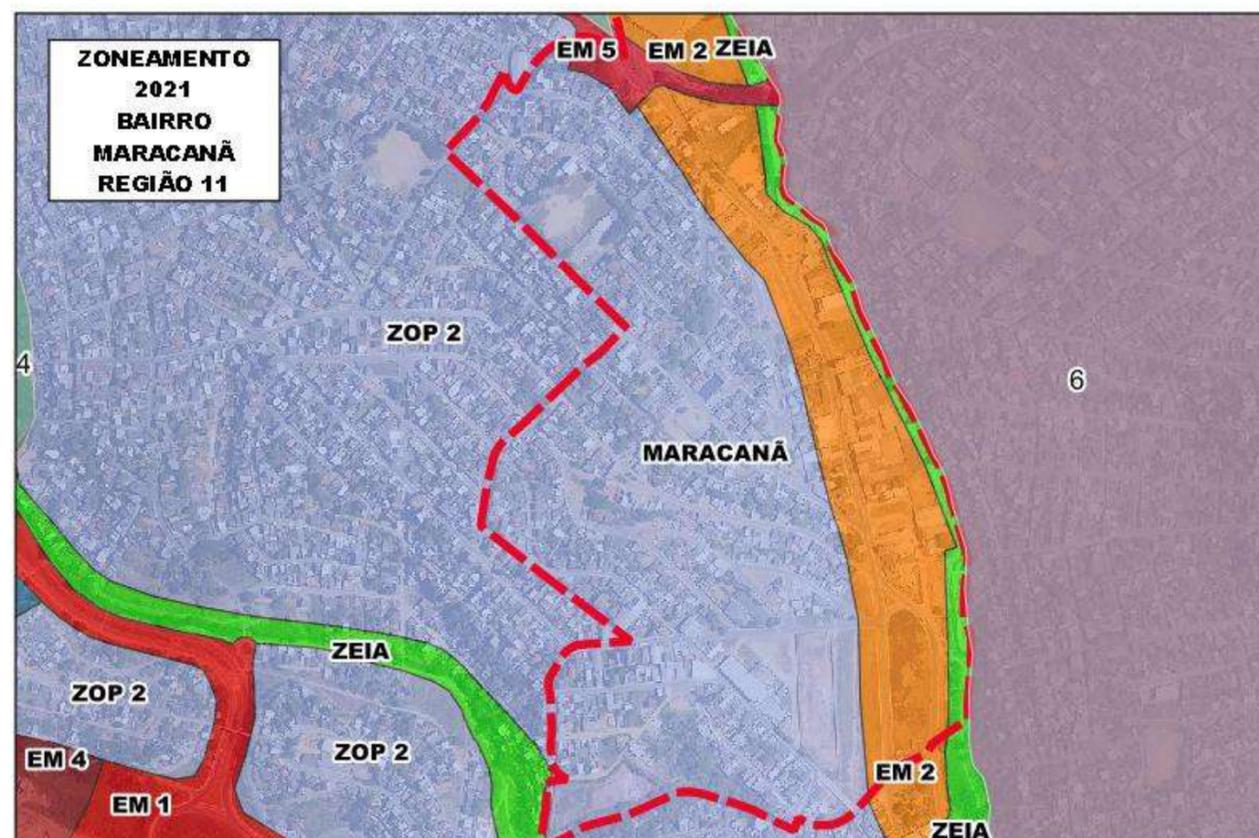


PDM 2007

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2

ED 2 - Eixo de Dinamização

ZOL - Zona de Ocupação Limitada



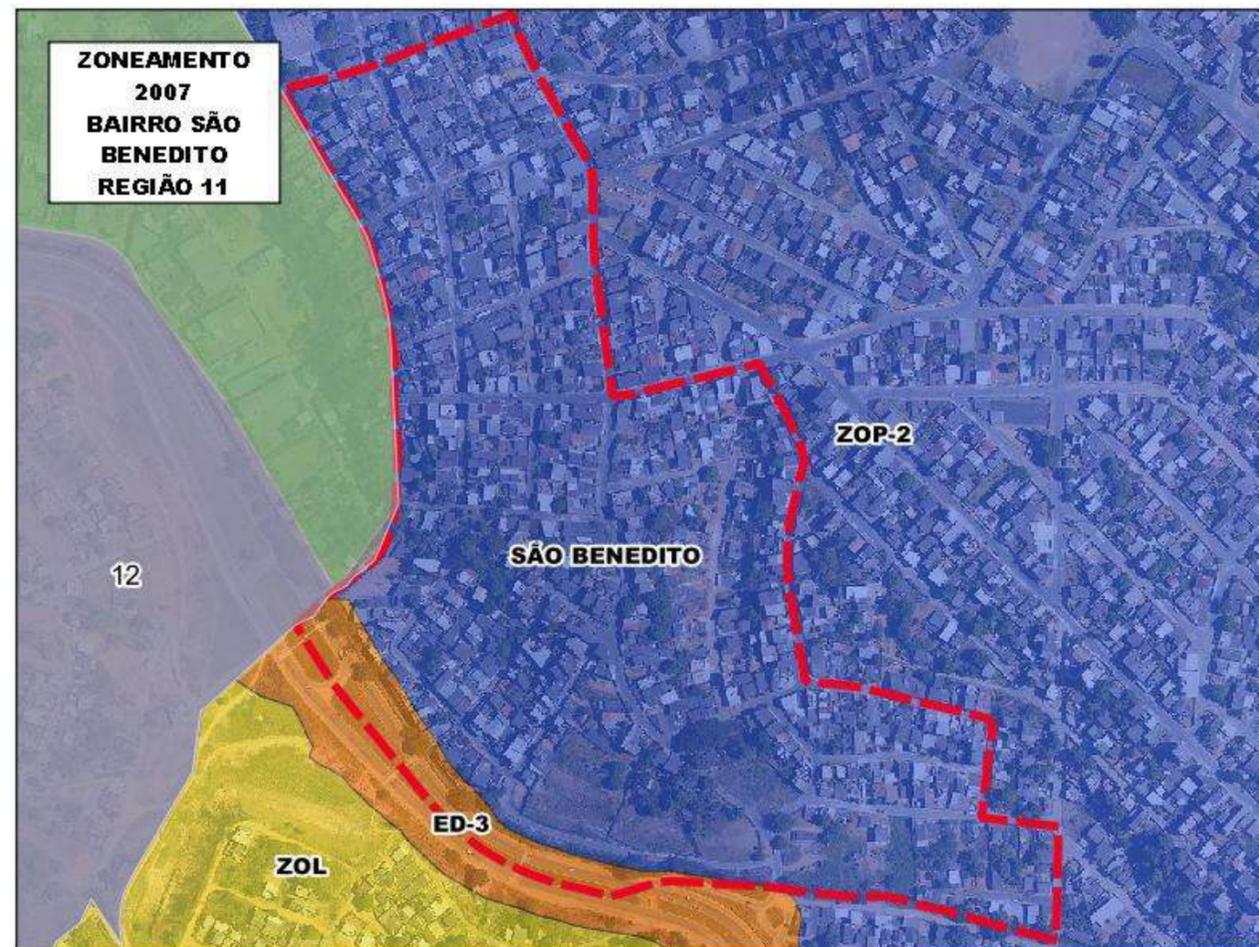
PDM 2021

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial

EM 2 e 5 - Eixo de Mobilidade

ZEIA - Zona ESpecial de Interesse Ambiental

São Benedito



PDM 2007

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2

ED 3 - Eixo de Dinamização

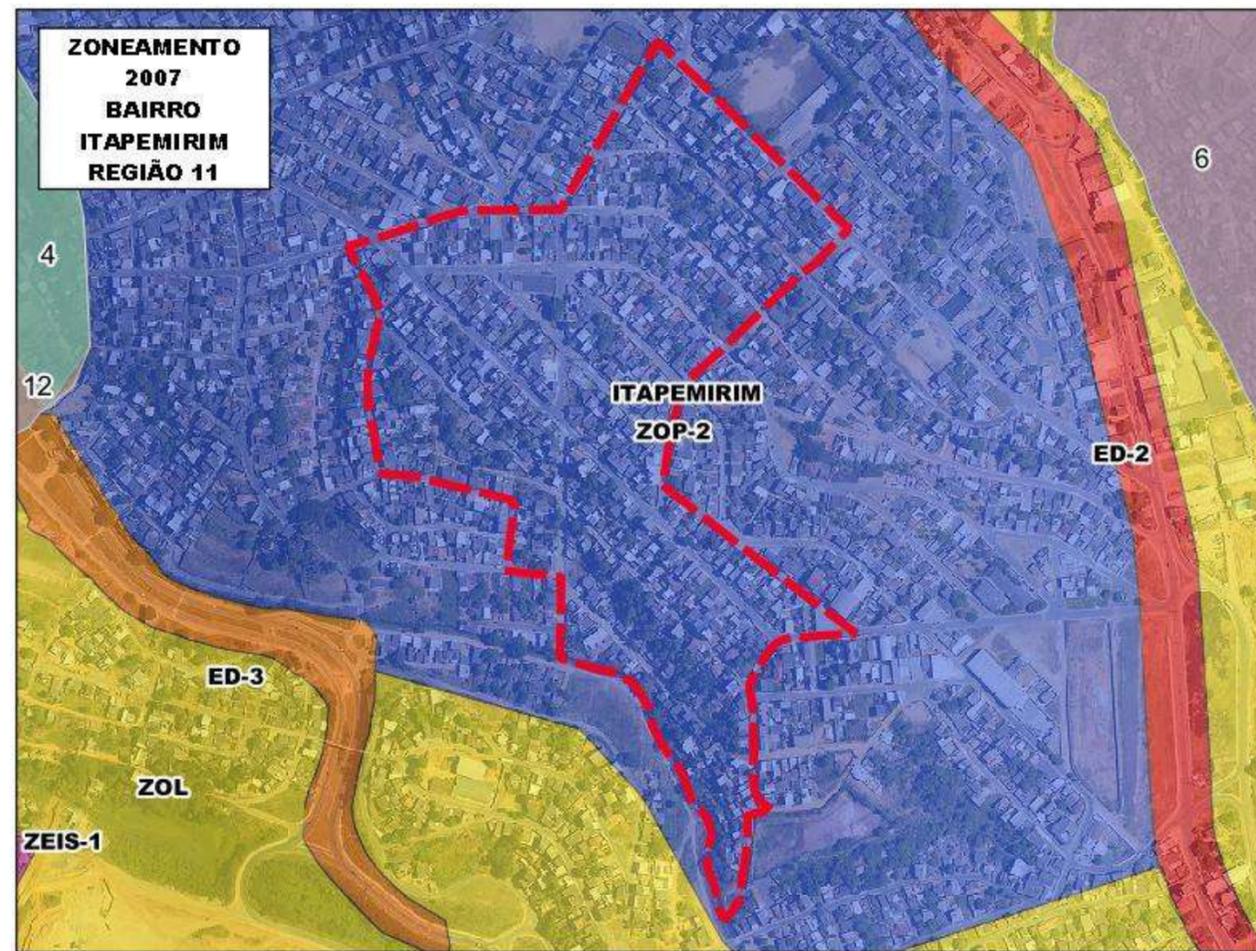


PDM 2021

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial

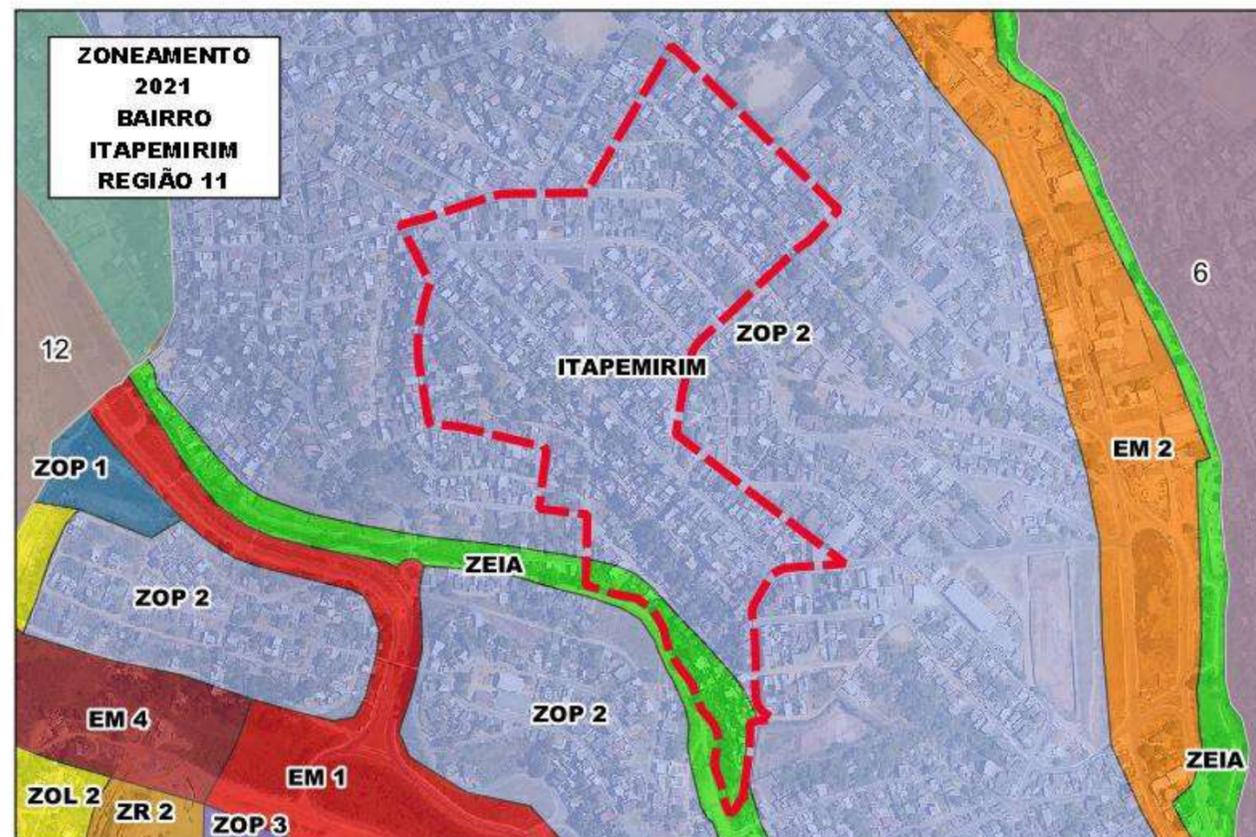
ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental

Itapemirim



PDM 2007

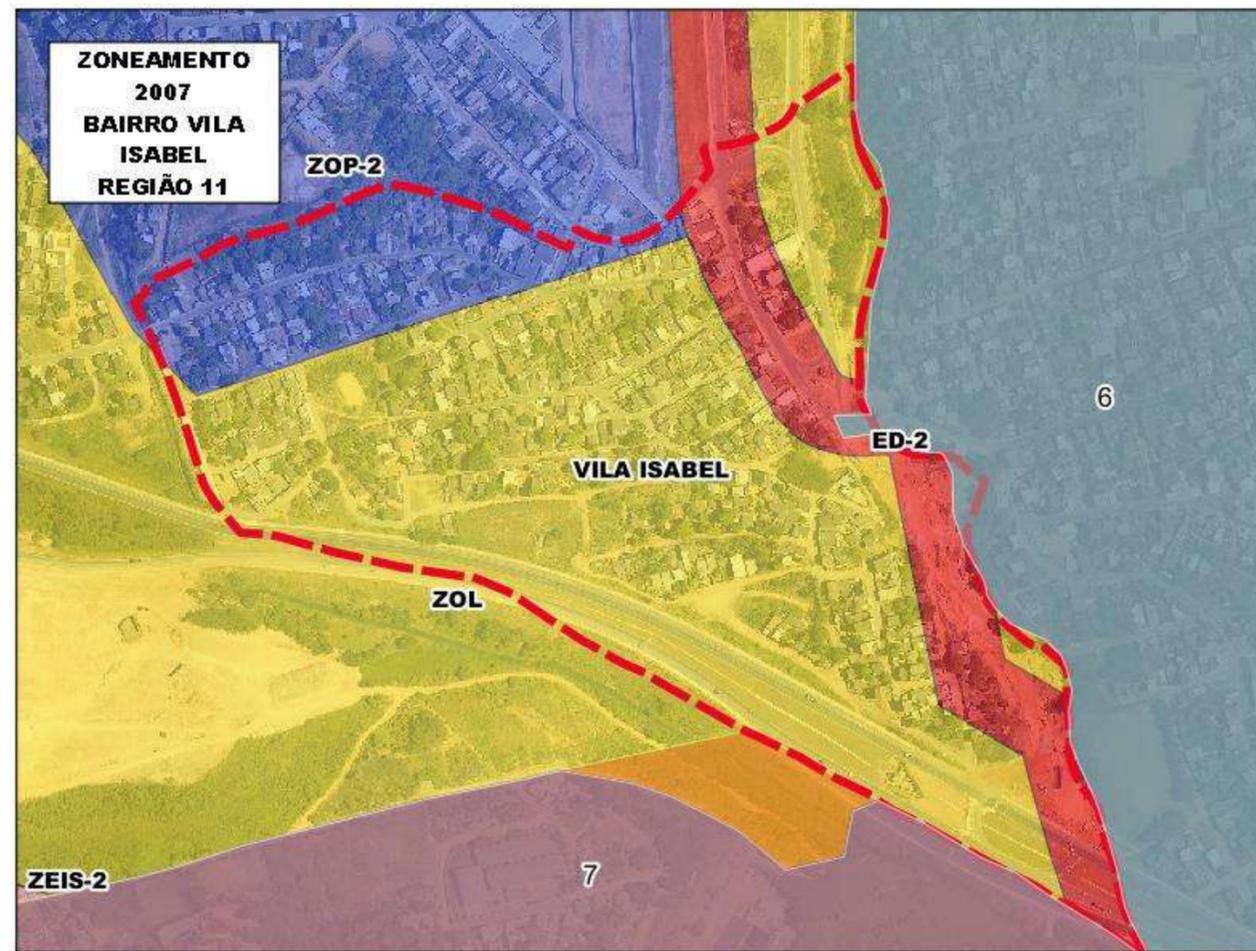
ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial



PDM 2021

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial
ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental

Vila Isabel

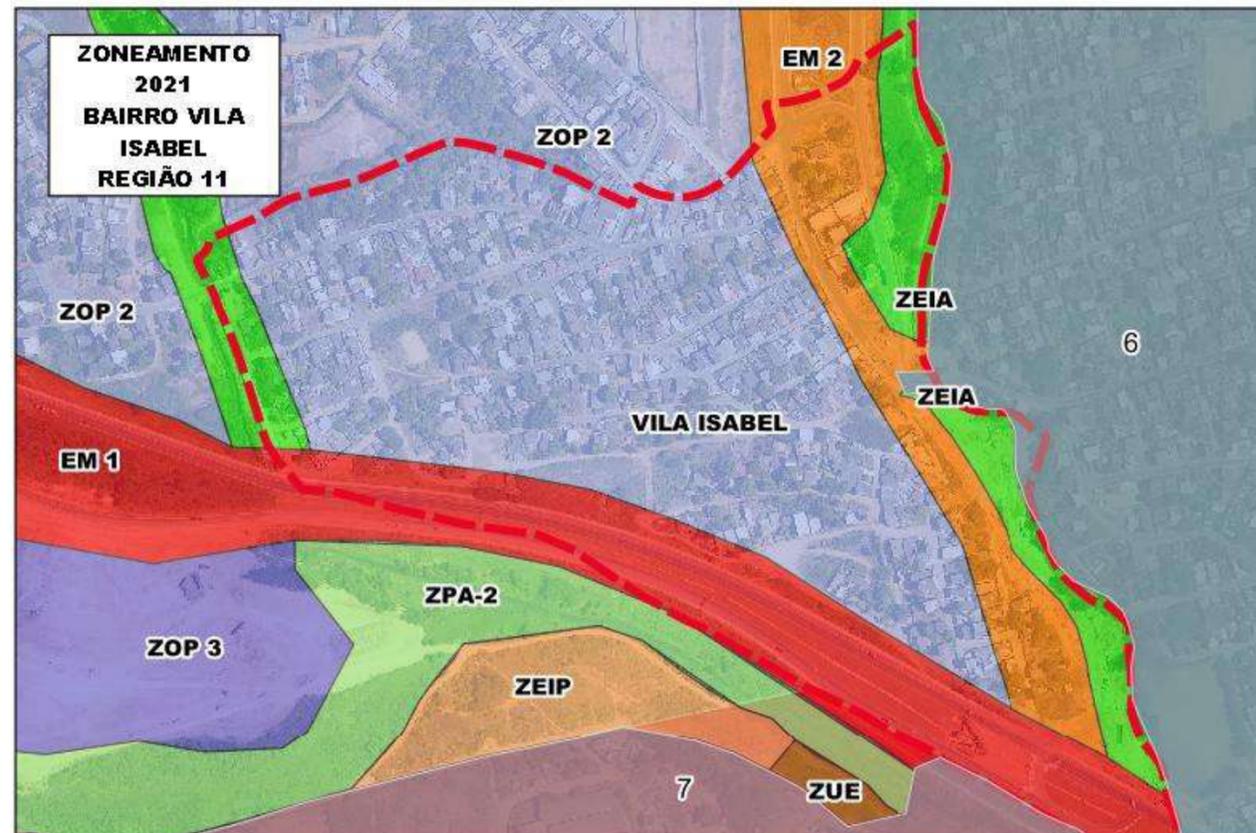


PDM 2007

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ED 3 - Eixo de Dinamização



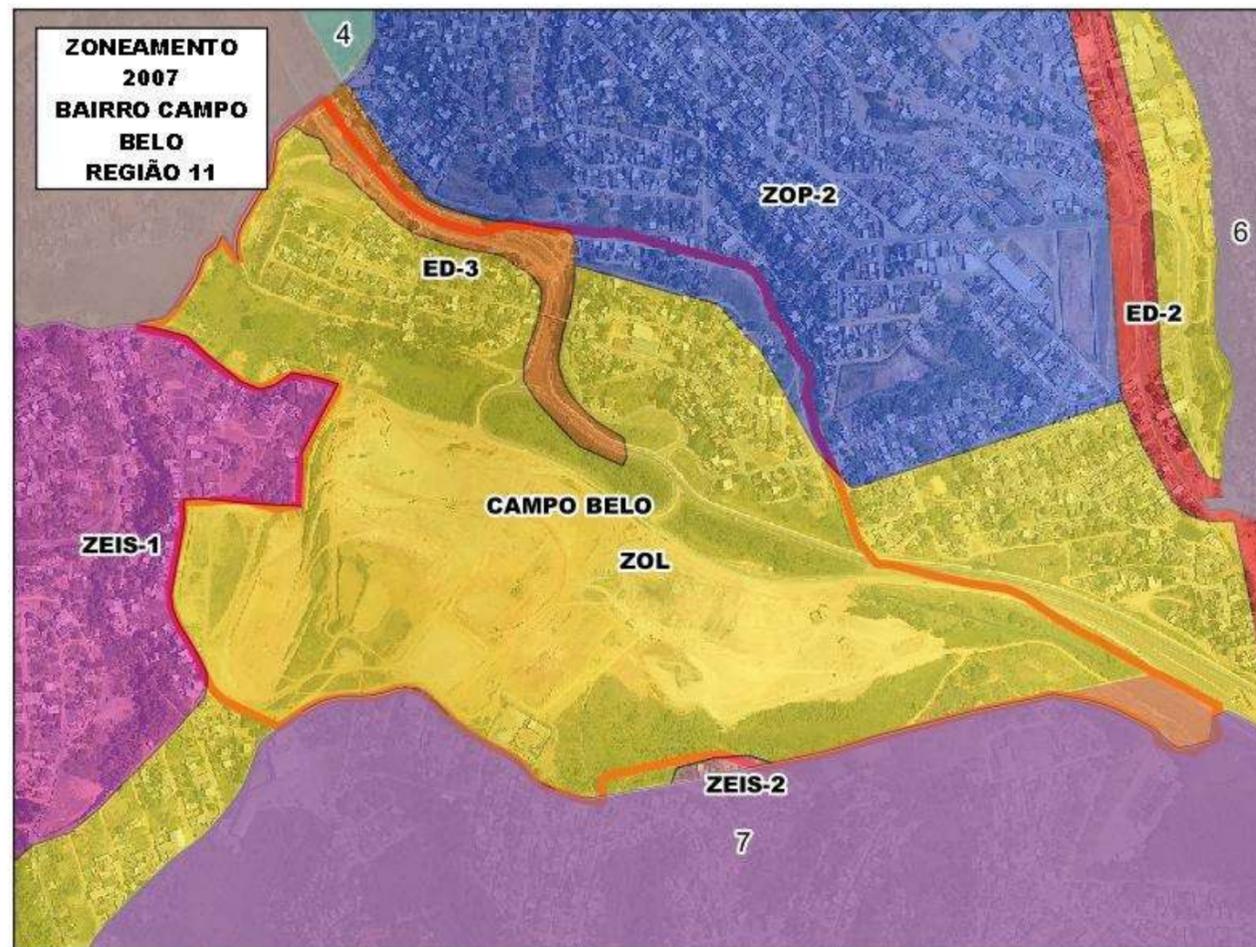
PDM 2021

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial

EM 1 e 2 - Eixo de Mobilidade

ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental

Campo Belo

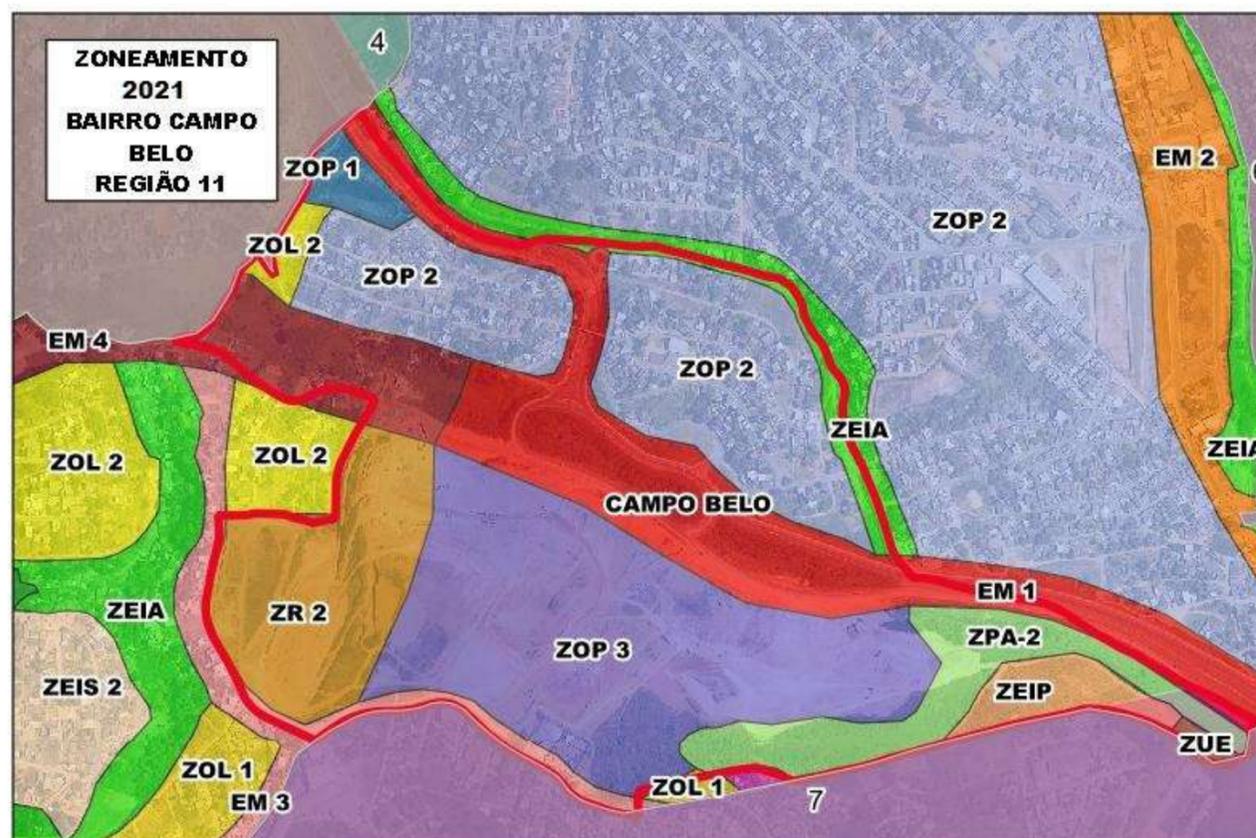


PDM 2007

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ED 3 - Eixo de Dinamização



PDM 2021

ZOP 1, 2 e 3 - Zona de Ocupação Preferencial 2

ZR 2 - Zona Residencial 2

ZOL 2 - Zona de Ocupação Limitada 2

EM 1 e 4 - Eixo de Mobilidade

ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico

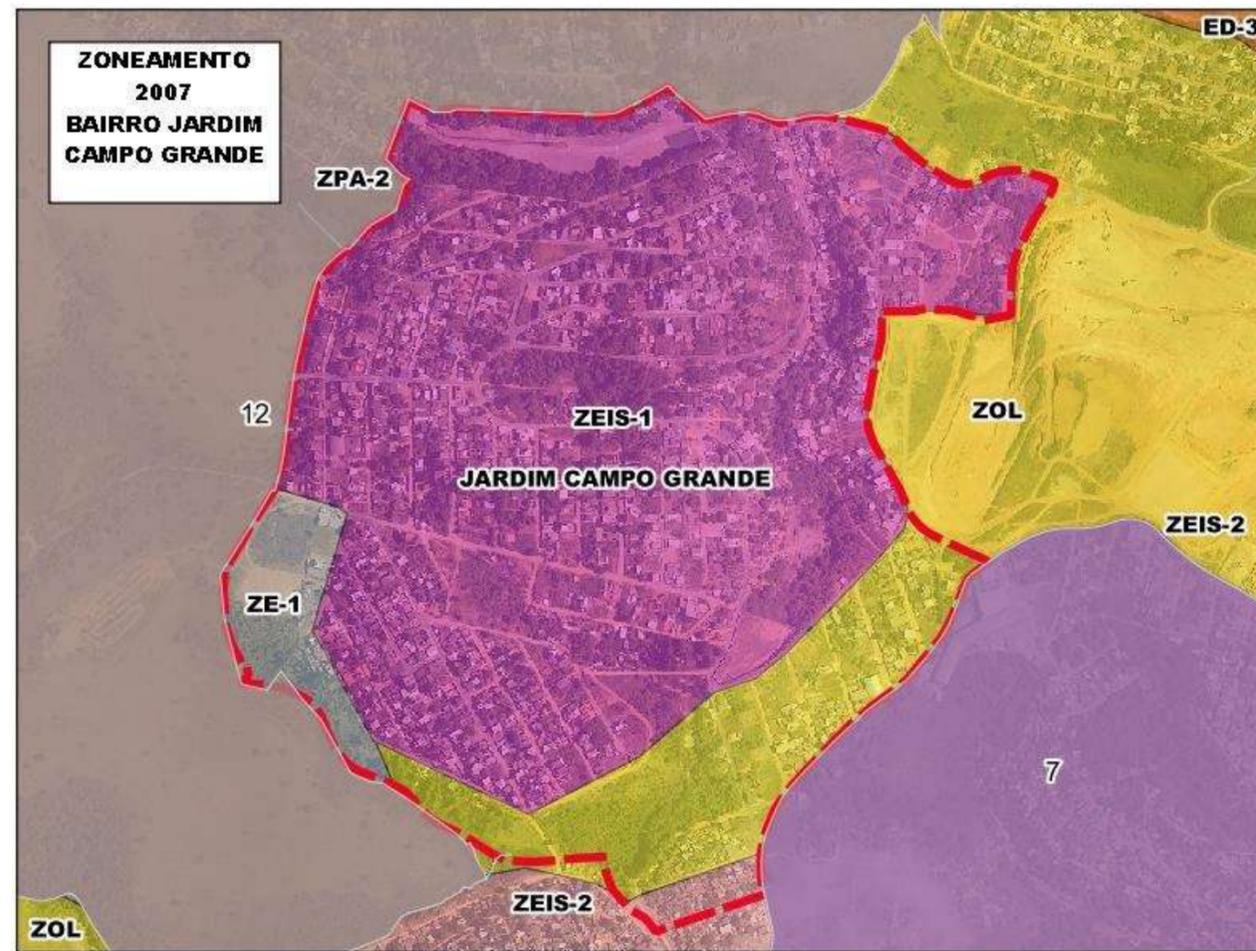
ZUE - Zona de Uso Específico

ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental

ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental 2

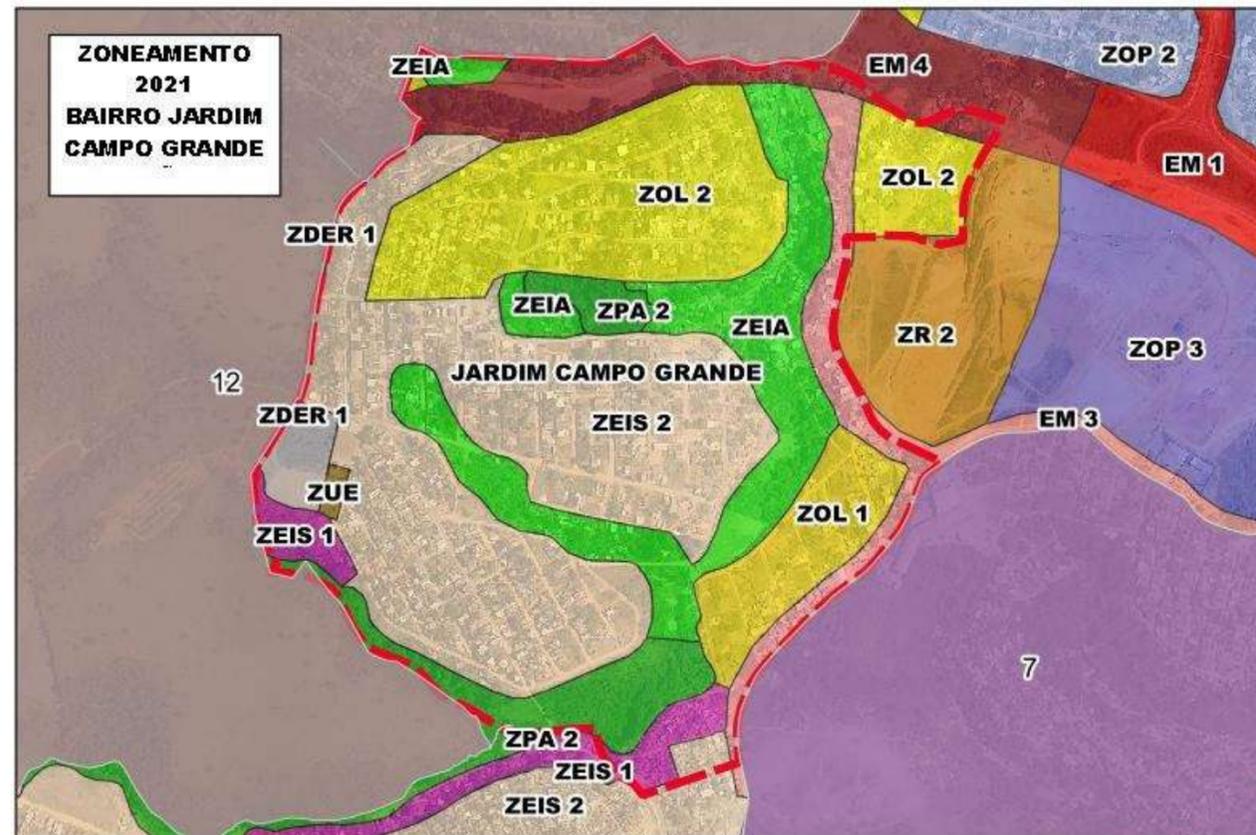
Jardim Campo Grande

*Está na Região 12, mas se relaciona com a Região 7 e se assemelha às características dos bairros da região 7.



PDM 2007

ZEIS 1 e 2 - Zona Especial Interesse Social
ZOL - Zona de Ocupação Limitada
ZE 1 - Zona Especial 1

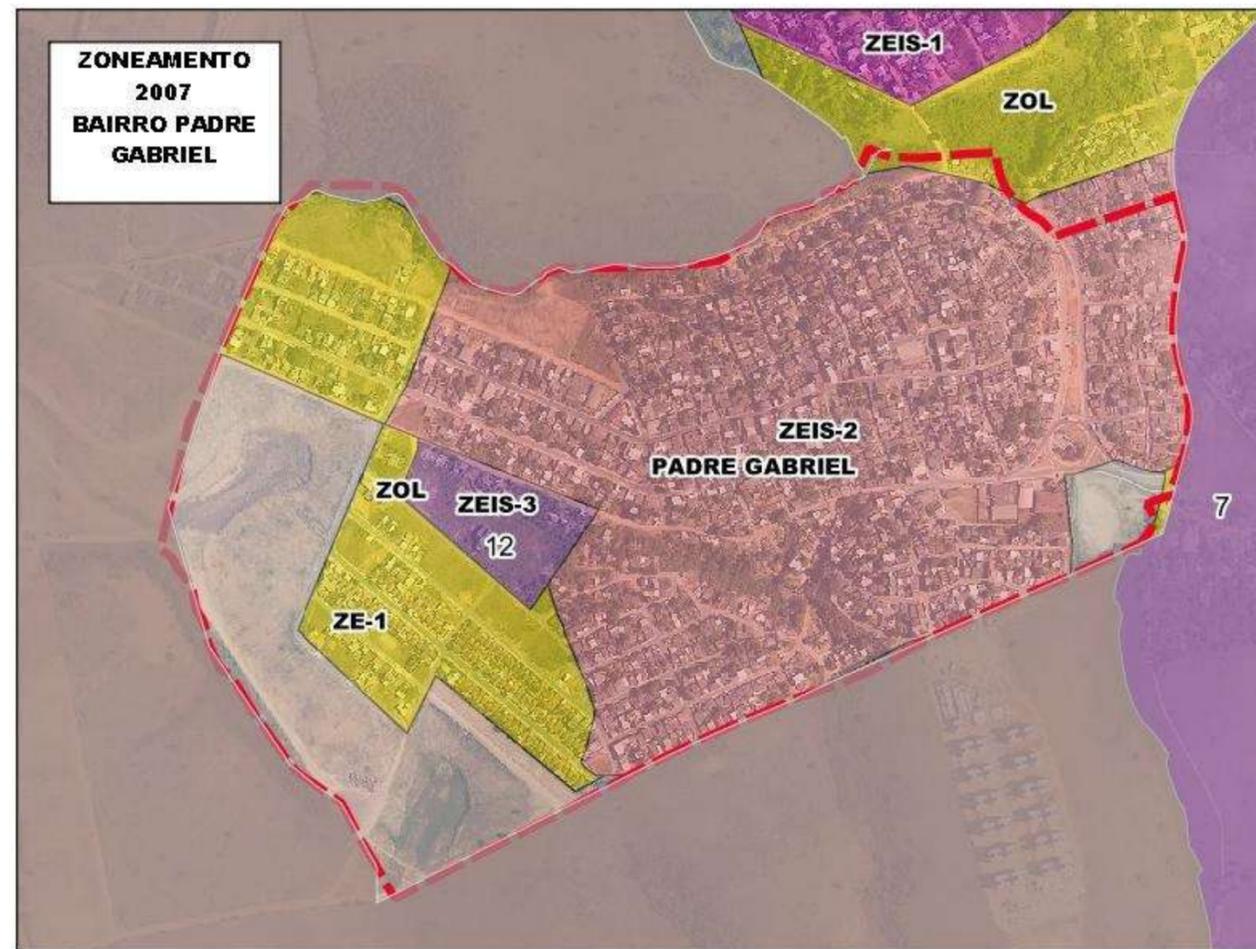


PDM 2021

ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada
ZEIS 1 e 2 - Zona Especial de Interesse Social
ZDER 1 - Zona de Desenv. Econômico e Regional 1
ZUE - Zona de Uso Específico
EM 1 e 4 - Eixo de Mobilidade
ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental
ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental 2

Padre Gabriel

*Está na Região 12, mas se relaciona com a Região 7 e se assemelha às características dos bairros da região 7.

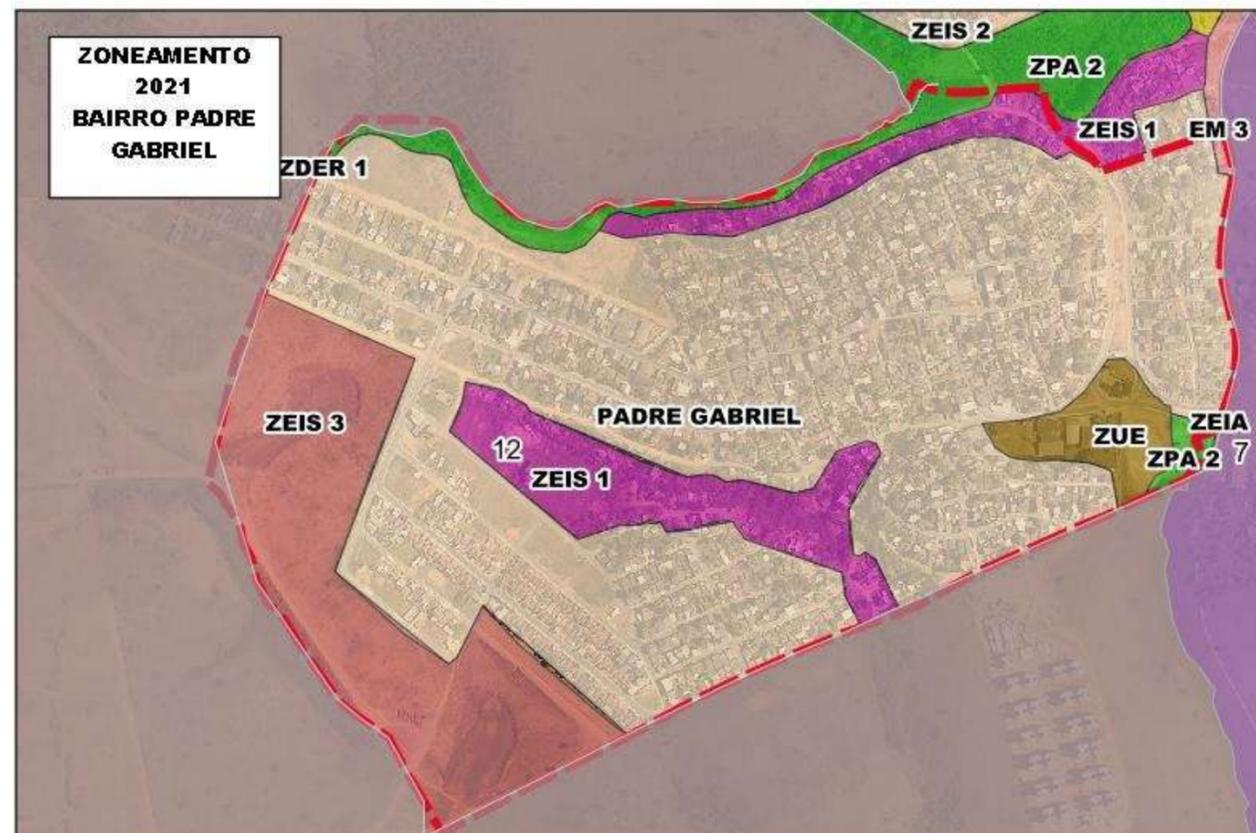


PDM 2007

ZEIS 2 e 3 - Zona Especial Interesse Social

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ZE 1 - Zona Especial 1



PDM 2021

ZEIS 1, 2 e 3 - Zona Especial de Interesse Social

EM 3 - Eixo de Mobilidade

ZUE - Zona de Uso Específico

ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental

ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental 2

Como posso participar do PDM?

WEBSITE

<http://cariacica.es.gov.br/paginas/pdm>

TELEFONE

(27) 3354-5405

E-MAIL

pdm2021@cariacica.es.gov.br

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS VIRTUAIS

- ✓ • 18/05 - Região 4 e 12
- ✓ • 20/05 - Região 6
- ✓ • 25/05 - Região 3 e 5
- ✓ • 27/05 - Região 7 e 11
- **01/06 - Região 1 e 2**
- 08/06 - Região 8 e 9
- 10/06 - Região 10 e 13

**Próxima
Terça Feira!!!**



Vamos Conversar?